



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Hausbereich :** 404 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 325 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse

Sehr großes Stadthaus mit Innenpool. Wir freuen uns, Ihnen dieses große Stadthaus mit Innenpool präsentieren zu können. Das Haus ist nach allen Seiten völlig freistehend und liegt an drei Straßen. Zentralheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude sowie doppelt verglaste Fenster.

1. Etage.

Wohnzimmer und Küche mit Speisekammer und Badezimmer mit Dusche. Von der Küche aus hat man Zugang zu einem Pavillon, wo sich eine Küche mit Grill befindet. Außerdem gibt es einen überdachten und beheizten Pool mit Salzwasser. Von dort aus gibt es Zugang zu einem 100 m<sup>2</sup> großen Keller mit Küche, Toilette und handwerklichem Holzofen. Es gibt einen weiteren Halbkeller mit Heizkessel und Heitztank. Garage für zwei Autos.

2. Stock.

Vier Doppelzimmer mit sechsstürigen Einbauschränken. Ein Badezimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschbecken zum Waschen und einem dreitürigen Kleiderschrank. Es gibt zwei große Terrassen mit toller Aussicht.

Es wurden kürzlich 6.000 Watt starke Solarmodule, Aerothermie, Gas und ein 200-Liter-Warmwasserbereiter installiert. Heizung und Klimaanlage werden jetzt über eine Fußbodenheizung bereitgestellt.

Sehr gut gelegen. In der Nähe des Gesundheitszentrums, 6,6 km vom Elda-Krankenhaus entfernt (10 Minuten mit dem Auto). In der Nähe von Schulen, Gymnasien und für Gehörlose. Zustellparkplatz.

