



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Elda

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 226 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2670 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Pelletofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, dieses Anwesen an der Grenze zwischen Sax und Elda zum Verkauf anbieten zu können. Es bietet einen atemberaubenden Blick über das Tal in Richtung Schloss Sax.

Dieses schöne Haus liegt in den Bergen. Morgens scheint die Sonne auf die Vorderseite des Hauses und abends auf die Rückseite. So haben Sie verschiedene Bereiche, in denen Sie die Sonne suchen oder meiden können!

Wenn Sie die Einfahrt betreten, werden Sie links vom erhöhten Poolbereich begrüßt, der Platz für einen Tisch und Stühle usw. bietet. Dieser führt wiederum zur Eingangstür des Hauses mit einem schönen Loungebereich und Stauraum auf der linken Seite (dieser könnte möglicherweise in ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden). Dies führt wiederum zum großen Wohnzimmer mit drei angrenzenden Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich ist. Der Flur führt zur Küche mit einem großen Essbereich (früher ein Schlafzimmer, könnte aber problemlos wieder in ein Schlafzimmer umgewandelt werden). Von der Küche aus gelangt man über die Treppe in die obere Etage, die ansonsten in sich abgeschlossen ist. Dort befinden sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer (derzeit als Ruhebereich genutzt).

Auf der Rückseite des Grundstücks gibt es verschiedene eingezäunte Bereiche, in denen Ihre Hunde frei herumlaufen können (der hintere Bereich ist beispielsweise vom vorderen Bereich getrennt, sodass Sie mit dem Auto durch die Tore fahren können, ohne befürchten zu müssen, dass die Hunde entwischen).

Wenn Sie ein Landhaus mit Privatsphäre, toller Aussicht und asphaltiertem Zugang suchen, das nur wenige Autominuten

