



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Dolores

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Baujahr :** 1993

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4800  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

### Elegante Villa zu Verkaufen in Dolores

Auf einem 4.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Kombination aus Raum, Design und Komfort. Perfekt für diejenigen, die eine ruhige Umgebung mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen. Die Villa verfügt über großzügige Außenbereiche, ein vollständig ausgestattetes Haupthaus und ein unabhängiges Gästehaus.

#### Außenbereiche

Privater Garten von 1.000 m<sup>2</sup>, ideal, um die Natur und das Freiluftleben zu genießen.

Privater Pool, perfekt zum Entspannen und Genießen sonniger Tage.

Sommerküche, ideal für Mahlzeiten und Treffen im Freien.

Grillbereich, ideal für Familienfeiern und gesellige Abende.

Pergola, gestaltet für entspannte Nachmittage im Freien.

Markise im Garten, die als überdachter Parkplatz oder Treffpunkt mit Freunden genutzt werden kann.

Abstellraum und zusätzliche Lagerfläche, die praktische Lösungen für Ordnung und Aufbewahrung bieten.

#### Haupthaus

Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>.

#### Innenaufteilung:

5 geräumige Schlafzimmer, ideal für den Komfort der gesamten Familie.

7 Bäder, geschickt angeordnet und für den täglichen Komfort gestaltet.

Wohnzimmer mit Kamin, das Wärme und eine gemütliche Atmosphäre bietet.

Vollständig ausgestattete Küche, funktional und stilvoll für den täglichen Bedarf.

Klimaanlage im gesamten Haus, die das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert.

Möbliert: Die Immobilie kann auf Wunsch des Käufers komplett möbliert erworben werden.

#### Gästehaus

Unabhängige Unterkunft mit:

1 geräumigem Schlafzimmer.

1 komplettem Badezimmer.

Klimaanlage, die in jeder Jahreszeit für Komfort sorgt.

Eine Vollständige und Vielseitige Immobilie

Diese Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, ideal als Familienhaus oder Zweitwohnsitz. Die Merkmale zeichnen sich durch Funktionalität und Komfort aus und machen diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Ort zum Wohnen oder für die Freizeitgestaltung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Dolores ist eine Stadt in der Comarca Vega Baja del Segura in der südlichen Provinz Alicante in Spanien. Die Stadt liegt im Herzen der Segura Huerta (Gemüsegarten), etwa 10 km von den nächsten Stränden in La Marina und Guardamar entfernt. Dolores ist leicht über die Autobahn Autovia del Mediterráneo und eine neue Autobahn von Elche aus zu erreichen und liegt etwa 20 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Die typische Küche von Dolores nutzt das in der Region erhältliche frische Gemüse (Artischocken, Bohnen) und umfasst auch viel Fleisch und Meeresfrüchte. Das typischste Gericht ist „Cocido con Pelotas“, das Fleischbällchen und Kartoffel- und Kichererbseneintopf umfasst. Es gibt auch viele frische Früchte wie Melonen, Wassermelonen, Orangen und Aprikosen. Jeden Freitagmorgen findet ein Freiluftmarkt statt, auf dem die lokalen Produkte verkauft werden.