



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1973

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 2 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

### Beeindruckende Villa zum Verkauf in Petrer: Raum, Komfort und ideale Lage

Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche Villa, gelegen an einem der besten Standorte in Petrer. Perfekt für alle, die Geräumigkeit, Ruhe und Nähe zur Natur suchen, ohne dabei auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

#### Eigenschaften der Immobilie

- Wohnfläche: Ca. 250 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen.
- Schlafzimmer: 4 großzügige Zimmer, die maximalen Komfort bieten.
- Badezimmer: 2 vollständig ausgestattete Badezimmer.
- Klimatisierung und Komfort: Klimaanlage und Kamin in beiden Etagen, die das ganze Jahr über gemütliche Räume schaffen.
- Vielseitigkeit: Das Erdgeschoss ist als unabhängiges Gästehaus vorbereitet.
- Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Berge und das ikonische historische Schloss von Petrer.

#### Außenbereich

- Privates Grundstück von 5.000 m<sup>2</sup>, vollständig eingezäunt für zusätzliche Sicherheit.
- Privater Pool, umgeben von einem großzügigen Entspannungsbereich und ausgestattet mit einem Grill.
- Zweiter Grillplatz in einem anderen Teil des Gartens, ideal für Versammlungen und Veranstaltungen im Freien.
- Spielplatz, perfekt für Kinder in einer sicheren Umgebung.
- Überdachter Parkplatz mit Platz für 3 Fahrzeuge.
- Abstellraum für praktische und bequeme Lagermöglichkeiten.
- Elektrische Tore, die einen sicheren und komfortablen Zugang zur Immobilie gewährleisten.

#### Hervorragende Lage

- Nur 7 Gehminuten oder 1-2 Fahrminuten vom Ortszentrum von Petrer entfernt.
- Nur 5 Fahrminuten zu Supermärkten, Tankstellen und dem Einkaufszentrum von Petrer.
- Ein nahegelegenes Restaurant ist bequem zu Fuß erreichbar.

#### Atemberaubende Aussicht

Die Villa bietet unvergleichliche Panoramablicke auf die Berge El Cid und Bolón sowie auf das berühmte historische Schloss von Petrer, was jeden Sonnenuntergang zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Diese Immobilie bietet alles: Raum, Lage, Privatsphäre und Funktionalität. Fordern Sie weitere Informationen an und vereinbaren Sie eine Besichtigung, um Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Petrer und Elda sind zwei große Städte, die zu einer zusammengelegt wurden, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000 Einwohnern. Das Stadtzentrum von Alicante und die Strände sind weniger als 20 Autominuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist 20 Minuten entfernt. Die Schuhherstellung ist der wichtigste Wirtschaftszweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Weitere Hersteller sind Papier und Möbel.

Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, weiterführende Schulen, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine große Auswahl an Bars und Restaurants.