



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2775 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 min

**Strand :** 35 min

**Stadt :** 5 min

**Golf :** 20 min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Peña Rubia in Sax, Landhaus mit beheiztem Pool €249.999!

Entdecken Sie dieses herrliche Landhaus mit Stil und Charakter in Peña Rubia, Sax, das Ruhe, Privatsphäre und eine unschlagbare Lage mit einem bezaubernden Gartenbereich verbindet.

Das Haus verfügt über drei große Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Bäder, eine geräumige Küche und ein helles Wohnzimmer mit einem Kamin.

Auf dem 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein Hallenbad, das das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Das Haus ist mit Strom und Wasser ausgestattet und verfügt über verschiedene Extras wie Sonnenkollektoren, Klimaanlage und Zentralheizung. Außerdem gibt es Stallungen, Rasenflächen und ein Häuschen, das zu einer Selbstversorgerunterkunft umgebaut werden kann.

Sax ist eine charmante Stadt mit allen Dienstleistungen (Schulen, Gesundheitszentrum, Supermärkte, Apotheken und vieles mehr) und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 35 Minuten vom Strand entfernt.

