



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 13000 m<sup>2</sup>

- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Großes Haus mit Pool und Tennisplatz. Wir sind stolz, dieses schöne zweistöckige Haus in Sax zum Verkauf anbieten zu können. Es verfügt über einen großen 12x8-Pool, einen Tennisplatz, eine große Garage, einen Carport, einen Grillbereich im Freien und 5 Schlafzimmer mit 2 kompletten Badezimmern und 1 WC. Das Haus hat einen Trinkwasseranschluss und einen 20.000 Liter großen Wasserspeicher (den alten Swimmingpool, der jetzt mit Beton bedeckt ist und über eine Rohrleitung mit dem Haus verbunden ist).

Das Haus ist teilweise doppelt verglast und verfügt über schöne Buntglasfenster in vielen Türen. Es ist außerdem nur etwa 1-1,5 km von der Stadt entfernt, also bequem zu Fuß zu erreichen.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einer vollständig verglasten und hellen Eingangshalle begrüßt, die in den großen Wohn- und Essbereich führt. Die Küche geht über eine Tür ab. Auf der anderen Seite befindet sich die Treppe zu den Schlafzimmern im Obergeschoss und zu zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss mit einem kompletten Badezimmer.

Das Haus ist in gutem Zustand, könnte aber von einer Modernisierung profitieren und es besteht die Möglichkeit, im Obergeschoss eine große Master-Suite einzurichten.

Bitte sehen Sie sich das Video an, um eine vollständige Anleitung zum Haus zu erhalten.

