



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 344 m<sup>2</sup>

**Standort :** Villena

**Grundstücksfläche :** 2227 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 4

- |                        |                           |                                      |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Netzstrom            | ✓ Leitungswasser          | ✓ Wasserdepot                        |
| ✓ Fußbodenheizung      | ✓ Zentralheizung          | ✓ Elektrische Tore                   |
| ✓ Doppelverglasung     | ✓ Eingezauntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus           |
| ✓ Kamin - Holzofen     | ✓ Grill                   | ✓ Garage                             |
| ✓ Allzweckraum         | ✓ Weiße Ware              | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube |                           |                                      |

Wir sind sehr stolz, dieses große Landhaus anbieten zu können, das nur eine kurze Fahrt von Villena entfernt liegt. Dieses große Anwesen mit 344 m<sup>2</sup> ist in 3 Wohnungen aufgeteilt und ideal für eine große Familie, eine Gruppe von Freunden oder, mit den entsprechenden Genehmigungen, möglicherweise ein B&B oder Hotel. Nur etwa einen Kilometer von der Stadt Villena entfernt ist dieses beeindruckende Anwesen eine Besichtigung wert.

Wohnung 1: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit amerikanischer Küche und Wohnzimmer, Größe ca. 80 m<sup>2</sup>. Dies liegt im ersten Stock und hat einen eigenen Eingang.

Wohnung 2: 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit offener amerikanischer Küche/Wohnzimmer, Größe ca. 130 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung hat Fußbodenheizung, liegt im Erdgeschoss und hat einen eigenen Eingang.

Wohnung 3: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit separater Küche, Wohnzimmer. Größe ca. 80 m<sup>2</sup>, und diese Wohnung muss etwas modernisiert werden.

Obwohl das Haus derzeit für drei Wohnungen vorgesehen ist, könnten Sie es, wenn Sie möchten, wieder in ein großes Einfamilienhaus umwandeln. Als Drei-Wohnungs-Haus ist es jedoch gut geeignet, mit einem großen überdachten Bereich, einem umzäunten Swimmingpool sowie einem riesigen hinteren Bereich mit ausreichend Parkmöglichkeiten, einer zusätzlichen Küche/Grill sowie Lagerräumen.

Dies ist wirklich ein beeindruckendes Haus, und leider haben wir keine Videotour davon, daher empfehlen wir eine persönliche Besichtigung.