



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Standort :** Raspay

**Grundstücksfläche :** 581 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

- |  |                          |                            |
|--|--------------------------|----------------------------|
| ✓ Netzstrom                            | ✓ Leitungswasser         | ✓ Doppelverglasung         |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingeäuntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Grill                                | ✓ Terrasse               | ✓ Weiße Ware               |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung   | ✓ Kanalisation           |                            |

Entdecken Sie den Charme von Murcia: Außergewöhnliches Doppelhaus mit drei Wohnungen

Wir präsentieren stolz dieses außergewöhnliche Doppelhaus in der malerischen Region Murcia am Rande der Region Alicante. Mit einer Touristenlizenz bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus ruhigem Wohnen und lukrativem Mieteinkommenspotenzial.

Highlights der Immobilie

Gesamtunterkunft: Großzügige Raumaufteilung mit 7 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und 3 voll ausgestatteten Küchen/Wohnbereichen.

Die Immobilie besteht aus drei eigenständigen Wohnungen:

Wohnung 1 (Erdgeschoss): 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine gemütliche offene Wohnküche.

Wohnung 2 (Erdgeschoss): 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (darunter 1 Ensuite-Badezimmer) und eine offene Wohnküche.

Wohnung 3 (Erster Stock): 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (darunter 1 Ensuite-Badezimmer) und eine offene Wohnküche.

Moderne Upgrades: Jede Wohnung verfügt über brandneue Küchen und Badezimmer, ergänzt durch Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Zimmern und Fluren.

Oase im Freien – Beeindruckender Swimmingpool: Ca. 10 x 3 m großer Pool mit Whirlpool, eingebauten Sitzgelegenheiten, Wasserfall und kinderfreundlichem Planschbereich. Viel Platz rundherum für Sonnenliegen und eine Außendusche schaffen einen wahren Rückzugsort.

Unterhaltungsbereich im Freien:

Elegante Pergola mit überdachtem Essbereich.

Abschließbarer Lagerraum, leicht umwandelbar in ein Büro oder Fitnessstudio.

Voll ausgestattete Außenküche mit Spüle und Gasherd.

Weitläufige Landschaftsgärten: Ein wunderschön gepflegter 500 m<sup>2</sup> großer Garten umgibt das Anwesen, wobei zusätzliches Land für weitere Bebauung oder kreative Landschaftsgestaltung in den Urkunden enthalten ist.

Energieeffizient und sicher

Solarenergiesystem: Installierte Solarmodule sorgen für Nachhaltigkeit und verkaufen Energie zurück an das Netz, wodurch die Betriebskosten gesenkt werden.

Erweiterte Sicherheit: Umfassendes Alarmsystem mit Kameras sorgt für absolute Sicherheit.

Versorgung: An das Leitungswasser und den Strom angeschlossen für ein unbeschwertes Leben.

Zusätzliche Merkmale

Großes, eingezäuntes und ummauertes Grundstück mit abschließbaren Toren für Fahrzeug- und Fußgängerzugang.

Vollständig konforme Touristenlizenz, die sofortige Mieteinnahmen ermöglicht.

Erstklassige Lage

Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen Dorfumgebung und bietet einen ruhigen Lebensstil, während es gleichzeitig in bequemer Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten und Touristenattraktionen in der gesamten Region Murcia liegt.

Warum sollten Sie sich für dieses Anwesen entscheiden?

Dieses außergewöhnliche Landhaus ist eine vielseitige Gelegenheit, ideal als geräumiges Familienheim, als rentable Investition oder als Kombination aus beidem. Mit atemberaubenden Außenbereichen, modernen Annehmlichkeiten und der begehrten legalen Touristenlizenz bietet dieses Anwesen endlose Möglichkeiten.