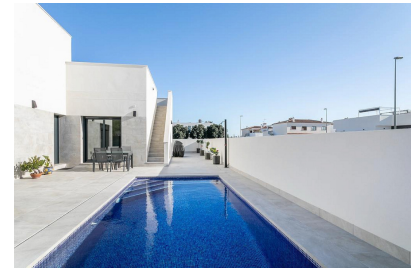


## Villa mit privatem Pool, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern

Ref: BM8070

Preis  
€260.000



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Daya Nueva

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 97 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 194 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 85 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30

**Strand :** 10

**Stadt :** 5

**Golf :** 15

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Umkleieraum

Wir sind stolz, das Projekt „Sunset Villas“ im neuen Teil von Daya Nueva präsentieren zu können, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und in der Nähe des Strandes.

Diese einstöckigen Villen verfügen über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Dachterrasse, einen privaten Pool und einen Parkplatz.

Der große offene Wohnbereich umfasst einen Essbereich, ein Wohnzimmer mit Terrassentür und eine offene Küche, das Hauptschlafzimmer verfügt über begehbare Kleiderschränke und ein eigenes Badezimmer und das zweite Doppelzimmer hat Einbauschränke und ein Badezimmer daneben. Beide Badezimmer sind voll möbliert.

Diese Villen wurden perfekt entworfen und gebaut, ein frischer, moderner und leichter Ansatz wurde in das Design integriert.

Errichtet aus Stahlbeton gemäß den aktuellen Erdbebensicherheitsstandards, 12 cm Hohlraumziegel und durchgehender XPS-Wärmedämmung, um sicherzustellen, dass die Villa in den Winternächten warm und an den Sommertagen kühl bleibt.

Alle Villen verfügen über einen eigenen Pool und alle Küchen sind voll ausgestattet, mit schwarzen oder weißen Arbeitsplatten aus Verbundstein. Das Anwesen ist durchgehend mit hochwertigem Steingut ausgestattet, außen mit rutschfestem Steingut sowie Innen- und Außenbeleuchtung. Die Villa verfügt über ein elektrisches Autotor und einen Parkplatz sowie eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Alle Fenster und Türen sind doppelt verglast und jedes Zimmer verfügt über Mehrfachsteckdosen, TV-Anschlüsse und elektrische Jalousien.

Die Nueva Daya Villas befinden sich in einem kleinen Dorf im Süden der Provinz Alicante. Das Dorf heißt Daya Nueva und ist das ganze Jahr über mit Sonnenschein gesegnet.

Nueva Daya ist die perfekte Mischung aus einem entspannten und komfortablen ländlichen Lebensstil und den lebhaften Küstengebieten der Costa Blanca.

In einer neuen ruhigen Wohngegend, etwa 10 Minuten vom Strand von La Marina del Pinet und Guardamar del Segura entfernt.

Einfacher Zugang zur Autobahn A-70 und etwa 30 Minuten vom internationalen Flughafen von Alicante entfernt.