



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Hondón de las Nieves

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 275 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

- |                    |                       |  |
|--------------------|-----------------------|--|
| ✓ Sommerküche      | ✓ Netzstrom           | ✓ Leitungswasser                       |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill               | ✓ Garage                               |
| ✓ Allzweckraum     | ✓ Terrasse            | ✓ Cess Pit / Klärgrube                 |

Belle villa, entièrement rénovée, comme neuve, située à Hondón de las Nieves, à 2 km du village.

Terrain de 3 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, avec pêchers, figuiers, grenadiers, amandiers, figues de Barbarie, palmiers et de nombreux oliviers.

Eau d'irrigation canalisée, avec compteur de consommation individuel.

Maison avec rez-de-chaussée entièrement rénové et étage supérieur mansardé. (elle n'est pas divisée en pièces)

- SUPERFICIE 275 m<sup>2</sup>, répartis en :

- 3 chambres, (2 très grandes et 1 plus petite), toutes avec placards intégrés et avec points de connexion pour la télévision

et autres.

- 2 salles de bain complètes, (1 en suite), avec parois de douche.

- Hall d'entrée.

- Petit salon.

- Grand salon-salle à manger-cuisine avec cheminée et puits d'eau typique. Cuisine équipée de placards hauts et bas et comptoir.

- Garage/débarras.

- Buanderie.

- Grand porche avec de belles vues.

- Sols en grès et en bois.

- Fenêtres en aluminium laqué blanc, avec double vitrage et barreaux en fer.

- Branchement électrique.

- Petit débarras extérieur indépendant.

- Cuisine-barbecue extérieure indépendante.

- Petit enclos pour animaux.

- Carport pour 2 voitures.

- Station d'épuration des eaux usées homologuée et écologique, autorisée par la Confédération Hydrographique du Júcar.

- Route d'accès facile et bien entretenue, presque entièrement pavée, pour seulement 4 voisins.

- Piscine de 4X8 mètres (32 m<sup>2</sup>) de construction récente avec filtre et terrasse en gazon artificiel.