



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Grundstücksfläche :** 60 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25  
Minutes

**Strand :** 25  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Satellitenschüssel

✓ Solarium

✓ Kanalisation

Wir sind stolz, diese äußerst gut präsentierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit sehr großem Garten auf den Markt zu bringen.

Das Anwesen befindet sich in erstklassiger Lage in der beliebten Urbanisation Castalla International. Der Kinderpark und der angelegte Gartenbereich sowie die Bar, das Restaurant, der Schönheitssalon und der Gemeinschaftspool sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine große Auffahrt zum Parken abseits der Straße sowie einen großen Garten und einen zusätzlichen Platz mit einem großen Lagerschuppen/Sommerhaus.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine geschlossene Veranda. Alle Fenster lassen sich vollständig öffnen, was sie im Sommer zum perfekten Ort zum Sitzen macht.

Im Inneren befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich. Hier gibt es einen schönen Holzofen sowie eine Klimaanlage.

Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich ein kleiner Flur, der zu den beiden Doppelschlafzimmern führt. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und eines eine Klimaanlage. Es gibt auch ein Familienbadezimmer.

Zurück im Wohnzimmer und auf der anderen Seite befindet sich die voll ausgestattete moderne Küche. Von der Küche aus gelangt man in einen Hauswirtschaftsraum und über eine Treppe zum Solarium auf dem Dach. Hier können Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen.

Dieses Anwesen profitiert auch von einem unterirdischen Lagerraum.

Dies ist ein ausgezeichnetes Anwesen in einer fabelhaften Lage und ich empfehle eine frühzeitige Besichtigung, um Enttäuschungen zu vermeiden.