



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Mutxamel

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 118 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 167 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 10 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung vorinstallieren

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

## Exklusive Entwicklung von Neubauvillen mit Privatem Pool & Modernen Ausführungen

Entdecken Sie diese beeindruckende neue Entwicklung unabhängiger Villen, die für Privatsphäre, Komfort und moderne Eleganz konzipiert wurden. Dank der erhöhten Lage bieten sie einen atemberaubenden Blick auf die Berge, die Stadt Alicante und das Meer – eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit, ideal als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil.

### Eigenschaften der Immobilie

**Großzügige Grundstücke:** Jede Villa steht auf einem ca. 550 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das viel Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten bietet.

**Modernes & Elegantes Design:** Zwei Etagen, klare Linien, große Fensterflächen und hochwertige Materialien, die für viel natürliches Licht und wunderschöne Ausblicke sorgen.

**Privater Pool:** Ein exklusiver Pool, ideal für eine Erfrischung an sonnigen Mittelmeertagen.

**Großes Solarium:** Die Dachterrasse bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Skyline von Alicante – perfekt zum Sonnenbaden, Essen oder für gesellige Abende.

### Raumaufteilung:

3 Geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, für maximalen Komfort und Funktionalität.

3 Moderne Badezimmer mit hochwertiger Keramikverkleidung, begehbaren Duschen und luxuriösen Sanitäranlagen.

Offener Wohnbereich, in dem Küche, Ess- und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen, um eine lichtdurchflutete und großzügige Atmosphäre zu schaffen.

Voll ausgestattete Küche, mit hochwertigen Einbaumöbeln, eleganten Arbeitsplatten und vorgesehenen Stellflächen für Premium-Elektrogeräte.

Bodenhohe Fenster: Maximieren Tageslicht und Luftzirkulation, während sie gleichzeitig atemberaubende Außenansichten ermöglichen.

Privater Garten & Terrasse: Perfekt für Outdoor-Dining, Grillabende oder einfach zum Entspannen im mediterranen Klima.

Hochwertige Ausstattungen: Inklusive Feinsteinzeugböden, LED-Beleuchtung und energieeffizienten Installationen im gesamten Haus.

Erstklassige Lage – Eine Perfekte Balance zwischen Natur & Komfort

Die Villen befinden sich in einer renommierten Wohngegend mit hervorragender Anbindung an die besten Freizeit- und Naturangebote:

1 km zum Golfplatz Bonalba – Ein exklusiver 18-Loch-Golfplatz, perfekt für Amateure und Profis.

3,5 km zu den Stränden von San Juan und Muchavista – Genießen Sie einige der schönsten Sandstrände an der Costa Blanca.

9 km ins Stadtzentrum von Alicante – Eine pulsierende Stadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Nachtleben und kulturellen Attraktionen.

20 km zum internationalen Flughafen Alicante – Mit hervorragenden Verbindungen zu wichtigen europäischen Städten.

Warum Diese Immobilienentwicklung Wählen?

□ Exklusives & Unabhängiges Wohnen – Keine Gemeinschaftsflächen, absolute Privatsphäre und Ruhe.

□ Atemberaubende Aussicht – Genießen Sie unverbaute Panoramen auf das Meer, die Berge und die Stadt.

□ Moderne & Energieeffiziente Bauweise – Entwickelt für Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit.

□ Nähe zu den Besten Annehmlichkeiten – Strände, Golfplätze, Einkaufszentren und Alicante sind nur wenige Minuten entfernt.

Diese exklusive Villenkollektion vereint modernes Design, eine wunderschöne Naturlandschaft und eine Top-Lage, was sie zu einer hervorragenden Investition für alle macht, die Luxus, Komfort und Bequemlichkeit an der Costa Blanca suchen.