



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 10000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** walking

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

Traumhafte Neubauvillen auf dem wunderschönen Land von Alicante

OPTION 150 M<sup>2</sup>:

Preis inklusive Grundstück: 359.000 € (davon 30.000 € für das Grundstück)

3/4 Schlafzimmer

OPTION 160 M<sup>2</sup>:

Preis inklusive Grundstück: 389.000 € (davon 30.000 € für das Grundstück)

3/4 Schlafzimmer

OPTION 180 MT<sup>2</sup>

Hauspreis mit Anbau 42 m<sup>2</sup> und 8x4 Swimmingpool, Angebotspreis 489.000 Euro. Grundstückspreis 30.000 Euro. 3/4 Schlafzimmer und 2/3 Badezimmer.

Alle Häuser beinhalten:

2 Meter bedruckter Beton als Terrasse rund um den Pool (Farbe und Muster zur Auswahl), 1 Meter rund um das Haus

Eingangstor und 3.000 m<sup>2</sup> eingezäuntes Grundstück

Vorgefertigte Kanalisations-Klimaanlage

Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Kipp- und Drehfenster (oder Schiebefenster auf Wunsch), eingebauter Kamin

Vorinstallation für TV und Internet

Kiesauffahrt und einige Meter rund um das Haus befestigt

Septic Tank

Badezimmer mit Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne, Waschtischunterschrank (mehrere Farben zur Auswahl), Waschbecken, Armaturen und Spiegel,

große Auswahl an Wandfliesen

Große Auswahl an Keramikbodenfliesen in verschiedenen Farben, Holzoptik usw.

Küche mit standardmäßigen Schränken, Türen und Griffen gemäß Bauplan, Edelstahlspüle und Wasserhahn, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und

Dunstabzugshaube

Granit-Arbeitsplatte (verschiedene Optionen im Preis enthalten, weitere Steinplatten als Extra verfügbar)

Marmortreppe (creme oder grau) und Geländer, inklusive Geländer für die Veranda

Großes feststehendes Fenster an der Treppe für zusätzliches Licht

Auswahl an Fliesen und Stufendesigns für den Pool

Auswahl an Granit für Außentritten und Fensterbänke

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertige Materialien für eine perfekte Verarbeitung.

Dank unserer 10 cm starken Isolierung erreicht jedes Haus mindestens eine B-Energiezertifizierung, oft sogar A, je nach Größe und Design.

Wir bieten verschiedene legale Baugrundstücke, einige fußläufig zu einer Stadt, andere komplett privat. Unsere beliebtesten Standorte sind nur 5-10

Minuten Fahrt von einer Stadt entfernt. Alle Grundstücke bieten eine atemberaubende Aussicht und sind inklusive Wasser, Strom und Highspeed-Internet.

Die besten Grundstücke mit fantastischer Aussicht, Wasser- und Stromanschluss kosten 60.000 €.

Unsere Häuser können individuell gestaltet werden, die meisten Innenraumänderungen sind kostenlos. Zudem können die Häuser vergrößert oder nach eigenen Entwürfen gebaut werden.

Zusätzliche Optionen:

Upgrade auf einen 10 x 5 m Pool: +4.500 €

Einzel- oder Doppelgarage möglich

Gästehaus als individuelle Option verfügbar

Alle notwendigen Dokumente sind enthalten (Baugenehmigung, Bewohnbarkeitsbescheinigung, 10 Jahre Baugarantie etc.), zudem erhalten Sie

wöchentliche Berichte und Drohnenaufnahmen.

Schlüsselfertig in 7-8 Monaten nach der ersten Zahlung

Energieeffizienzklasse: A (beste in der Region)

Diese wunderschönen Landhäuser werden nach den individuellen Wünschen der Kunden angepasst.

Das auf den Fotos gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus. Die Eigentümer haben später eine BBQ- & Sommerküche hinzugefügt.

Das Standardmodell bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, eine große überdachte Terrasse sowie zwei Balkone mit Blick auf Weinberge oder Obstgärten.

Alle Häuser sind für zentrale Klimaanlage und Heizung vorinstalliert. Jede Raum verfügt über Klimaanlage für maximalen Komfort das ganze Jahr über.

Wir arbeiten mit unseren Kunden zusammen, um ihre Traumvilla ganz individuell zu gestalten und begleiten sie in jedem Schritt.

Eine moderne Neubauvilla mit spanischem Charme – hell und stilvoll!

Sehen Sie sich das Video an: <http://youtu.be/WNyNETlFQpM>

Verfügbare Standorte

Mindestgrundstücksgröße: 10.000 m<sup>2</sup>

Verfügbar in Pinoso, Albaterra, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral und Umgebung

Im wunderschönen Weinanbaugebiet von Alicante – Orte wie Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda und Raspay bieten eine traumhafte Landschaft und eine ausgezeichnete spanische Lebensqualität.

Diese Region ist bekannt für ihre Weinproduktion, charmanten Dörfer und herzliche Gastfreundschaft. Alle Grundstücke sind maximal 10 Minuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitaktivitäten entfernt.

Die meisten Grundstücke liegen nur 45 Minuten von Alicante, dem Flughafen und den Stränden entfernt.

Pinoso (El Pinós) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens, bekannt für Marmorminen, Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie Wein- und Landwirtschaft.

Pinoso bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Supermärkte: Consum, Día, Mas y Mas, Hiperber

Mehr als 50 Bars und Restaurants, darunter internationale Optionen

24-Stunden-Gesundheitszentrum & englischsprachige Zahnärzte

3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule

Kulturzentrum mit Bibliothek & Spanischkursen für Ausländer

Traditionelle spanische Feste & Events, darunter Stierläufe ohne Tierleid, die Besucher aus der ganzen Region anziehen

Die nahegelegene Stadt Elda & Petrer (20 Minuten Fahrt) bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, Einkaufszentren, internationale

Fitnessstudios, ein Kino mit englischen Filmen, Carrefour, Aldi, Lidl, eine Bowlingbahn und Fast-Food-Restaurants.

Alicante Stadt, Flughafen und Strände sind nur 45 Minuten entfernt.

Haben Sie schon immer davon geträumt, Ihr eigenes Haus in der Sonne zu bauen?

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €.

Wir bieten flexible Ratenzahlungen, mit einer Anfangszahlung von 30 % der Baukosten (ohne Grundstückspreis). Sie können das Grundstück auch in dieser Phase direkt auf Ihren Namen erwerben. Die restlichen Zahlungen können flexibel gestaltet werden, normalerweise zwei weitere 30%-Zahlungen und eine Abschlusszahlung von 10 %.

Die erste Zahlung umfasst:

Komplettes Architektenprojekt

3D-Planung

Baugenehmigungen

Einfriedung des Grundstücks

Fertigstellung des Fundaments und der Betonstruktur

Neue Optionen für autarkes Wohnen:

Unsere Häuser sind bereits mit Wasser und Strom ausgestattet, aber wir bieten zusätzlich:

Komplette Solarsysteme

Regenwasserauffangsysteme mit Tanks

Hochbeete für Gemüseanbau

Durch modernste Bautechniken garantieren wir eine mindestens B-Energiezertifizierung, die Ihre Steuerlast senkt und Energiekosten spart.

Kontaktieren Sie uns für eine Video-Tour und weitere Informationen. Wir helfen Ihnen, Ihren Traum zu verwirklichen!