



alicante  
dream  
homes

**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2007

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 457 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 50000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Pelletofen
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

## Exklusive autarke Villa in den Bergen – Villena

Diese geräumige, autarke Villa thront wie eine weiße Perle am Berghang und bietet atemberaubende Panoramablicke auf die Mandelhaine und die umliegenden Berge. Auf einem 50.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, garantiert sie absolute Privatsphäre und Ruhe – ohne Mandelplantagen oder aufwendige Gärten. Durch die erhöhte Lage bietet das Anwesen eine Oase der Entspannung mit spektakulärer Aussicht von jeder Terrasse.

Die im Jahr 2007 erbaute Villa verfügt über eine Wohnfläche von 457 m<sup>2</sup>, die für maximalen Komfort und Funktionalität gestaltet wurde.

### Aufteilung & Außenbereiche

Das Anwesen umfasst vier große Terrassen, darunter einen privaten Poolbereich, und ist teilweise eingezäunt. Das Haupthaus liegt strategisch günstig am oberen Teil des Grundstücks, um die Aussicht und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die charmanten Städte Villena, Pinoso und Yecla sind nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt, sodass sich Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit perfekt verbinden lassen.

### Innenraumaufteilung

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen:

#### Obergeschoss

Zwei geräumige Wohnzimmer, eines mit Holzofen, das andere mit Gaskamin, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen.

Separates Esszimmer mit Zugang zu einem hellen Wintergarten, der als zusätzlicher Wohnraum oder als gemütlicher Rückzugsort dient.

Innenhof, der für natürliche Belüftung und zusätzliches Licht sorgt.

Voll ausgestattete Wohnküche mit zwei Gasherden, ideal für Kochliebhaber.

Drei voll ausgestattete Badezimmer.

Zwei große Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Überdachte Veranda, die auf eine große Terrasse mit mehreren Sitzbereichen führt.

5x4 Meter großer Swimmingpool, mit Grillbereich und Außenwasseranschluss.

Zusätzlicher Stauraum unter dem Pool.

Pflegeleichte Gartenanlagen mit dekorativen Pflanzen rund um das Haus.

#### Untergeschoss

Einfahrt mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge.

Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Zwei weitere Doppelzimmer.

Großer Ankleideraum.

Komplettes Badezimmer.

Hauswirtschaftsraum.

Zusätzlicher Stauraum.

Interne Treppe zum Obergeschoss, die direkt ins Wohnzimmer führt.

### Ausstattung & Merkmale

Diese Villa wurde für maximale Energieunabhängigkeit und Effizienz konzipiert und bietet:

24.000-Liter-Wassertank, der eine zuverlässige Wasserversorgung gewährleistet.

Modernes Solarsystem, das ein autarkes Leben ermöglicht.

Fußbodenheizung, für optimalen Wärmekomfort.

Klimaanlage (warm/kalt), um das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten.

Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit.

Schnelle Internetverbindung, ideal für Home-Office oder Streaming.

### Eine Einzigartige Gelegenheit

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für alle, die eine Dauerresidenz oder ein Ferienhaus suchen. Die Kombination aus autarkem Wohnen, spektakulärer Aussicht und großzügigem Wohnraum macht sie zu einem perfekten Rückzugsort für alle, die ein ruhiges und selbstbestimmtes Leben führen möchten.

Die Möbel können nach Absprache übernommen werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.