



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Torre del Rico

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 112 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 143 m<sup>2</sup>

- |                    |                  |                           |
|--------------------|------------------|---------------------------|
| ✓ Netzstrom        | ✓ Leitungswasser | ✓ Eingezauntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse                |
| ✓ Solarium         | ✓ Weiße Ware     | ✓ Kanalisation            |

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und Pool. Wir sind sehr stolz, dieses schöne Stadt-/Landhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Swimmingpool im Dorf Torre Del Rico anbieten zu können.

Dieses schöne Anwesen profitiert von seiner Lage am Dorfrand, also in Gehweite zur örtlichen Bar, aber auch von der Aussicht von vorne und von der kleinen Terrasse auf die Berge und das Tal.

Wenn Sie das ummauerte Grundstück betreten, werden Sie auf der linken Seite vom Swimmingpool (16 m<sup>2</sup>) begrüßt, mit Lager- und Pumpenraum dahinter. Das Haus hat die Eingangstür auf der rechten Seite, und diese führt in den ersten Empfangsraum/Wohnraum. Von hier aus können Sie das Hauptwohnzimmer, das Esszimmer und die Küche betreten, die wiederum zum Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Innenhof führen, mit einer Treppe, die zur oberen Terrasse mit herrlicher Aussicht führt.

Zurück zum Hauptempfangsraum, hier gibt es eine Treppe, die zum Familienbadezimmer und drei geräumigen Schlafzimmern führt. Eines mit Aussicht über das Tal und die anderen beiden mit privatem Blick auf den Innenhof.

Das Haus ist in hervorragendem Zustand und eignet sich hervorragend zum „Abschließen und Verlassen“, da das Grundstück vollständig gepflastert und leicht zu pflegen ist. Das Haus ist jedoch groß genug, um auch als dauerhaftes Zuhause genutzt zu werden.

Torre del Rico ist ein charmantes Dorf in der Region Murcia im Südosten Spaniens. Eingebettet in malerische Landschaften ist es Teil der Gemeinde Jumilla, die für ihre Weinberge und Weinproduktion bekannt ist. Das Dorf verfügt über ein reiches kulturelles Erbe mit historischen Wahrzeichen wie dem alten Wachturm, der dem Dorf seinen Namen gibt. Dieser Turm, einst ein wichtiger Aussichtspunkt im Mittelalter, ist heute ein Zeugnis der geschichtsträchtigen Vergangenheit der Region. Besucher von Torre del Rico können malerische Spaziergänge durch die umliegende Landschaft unternehmen, lokale Weine genießen und die ruhige, ländliche Atmosphäre erleben, die dieses versteckte Juwel in Murcia ausmacht.

