

## Schöne 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Haus/Chalet in Urb Loma Bada

Ref: GM2391

Preis  
€319.000



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 255 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1900  
m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

Großes Haus im Chalet-Stil mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Dieses Anwesen hat so viel zu bieten, es bietet Ihnen nicht nur jede Menge Platz, sondern verfügt auch über den zusätzlichen Vorteil eines eigenständigen Apartments im Erdgeschoss, perfekt für Besucher oder Familienmitglieder. Beim Betreten des Anwesens erwartet Sie eine schöne große Lounge mit einem traditionellen Holzofen/Kamin. Die Küche wurde kürzlich mit hochwertigen Einheiten und schönen Arbeitsflächen renoviert. Im Erdgeschoss befindet sich das eigenständige Apartment mit eigenem Bad.

Das Anwesen verfügt über alle neuen doppelt verglasten Fenster, einige mit dem zusätzlichen Bonus automatischer Jalousien, außerdem verfügt es über einen neuen Diesel-Zentralheizungskessel und Warmwasserbereiter. Der Außenbereich wird durch eine Terrasse und ein Solarium ergänzt. Es gibt Obstbäume und einen Grillplatz, der sich perfekt für die warmen Sommertage und -abende eignet. Es gibt einen schönen großen Swimmingpool, diese Immobilie verfügt außerdem über eine neue Solaranlage mit Lithiumbatterie und ein neues elektrisches Tor. Es wurde nahezu an alles gedacht, damit die neuen Eigentümer einziehen und alles genießen können, was diese Immobilie zu bieten hat.

Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit dem zusätzlichen Vorteil eines privaten Busses in die Stadt.

Alicante ist 20 Minuten entfernt.

Elda-Petrer sind zwei zu einer verschmolzene Großstädte mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000 Einwohnern. Diese Stadt liegt weniger als 20 Autominuten vom Stadtzentrum von Alicante und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und hat eine florierende Schuhindustrie sowie Wein- und Landwirtschaftsindustrie und viele andere Industriezweige. Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, weiterführende Schulen, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants.

Es gibt auch einen Bahnhof und einen Busbahnhof sowie ein großes Krankenhaus, das das Gebiet von Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas und die umliegenden Gebiete abdeckt, sowie rund um die Uhr geöffnete medizinische Zentren. Das ganze Jahr über finden in Elda und Petrer auch die traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen statt, die im ganzen Land bekannt sind, eine magische Atmosphäre verbreiten und bei denen die Menschen auf die Straße gehen.