



Art der Immobilie : Villa

Standort : Abanilla

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 230 m²

Grundstücksfläche : 2795
m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Allzweckraum

Dies ist ein neu gebautes Anwesen von guter Größe. Das Anwesen bietet ca. 150 m² nutzbare Innenfläche und weitere 80 m² überdachte Veranda, die das Grundstück umgibt. Im Inneren bietet die Villa eine Eingangshalle, ein großes und helles Wohnzimmer, drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eins ensuite und ein Jack & Jill-Badezimmer, das die anderen beiden Schlafzimmer bedient, ein Hauptbadezimmer, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und knapp 3000 m² groß. Das Grundstück wurde bereits mit einigen schönen alten Olivenbäumen angelegt. Das Anwesen liegt nur wenige Kilometer außerhalb der Stadt Abanilla und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Hügel. Es gibt Nachbarn in der Nähe, die Ihnen ein gutes Gemeinschaftsgefühl geben, aber das Anwesen ist privat, was Ihnen gleichzeitig Ihre Unabhängigkeit gibt. Das Anwesen verfügt jetzt über einen 10 x 4 m großen Swimmingpool, der im Preis inbegriffen ist. Der Eigentümer wird dafür bezahlen vor Fertigstellung - dies ermöglicht den Käufern, den Standort des Swimmingpools zu wählen. Zusätzlich baut der Eigentümer ohne zusätzliche Kosten einen Carport. Atemberaubender Panoramablick auf die Bergketten rundherum. A Muss für diejenigen sehen, die ein großes und geräumiges Zuhause suchen.

Von vielen Autoren als das „Palästina von Murcia“ bezeichnet, ist diese Gemeinde dank ihres Klimas und der guten Arbeit ihrer Einwohner zu einer Oase in der Wüste Murcias geworden. Ihre Lage zwischen Aragon und Kastilien machte sie während der Reconquista zu einem strategischen Ort; das Fest des Heiligen Kreuzes im Mai erinnert an diese Kämpfe zwischen Mauren und Christen. Ein Spaziergang durch Abanilla ist wie eine Reise ins Mittelalter: die Denkmäler entlang der Straßen, die Stammhäuser usw.