



Art der Immobilie : Villa

Standort : Villena

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2000

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich : 258 m²

Grundstücksfläche : 470 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 10 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|----------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser | ✓ Gas-Zentralheizung |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezauntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill |
| ✓ Garage | ✓ Keller | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Teilmöbliert |
| ✓ Kanalisation | | |

Wir freuen uns sehr, dieses schöne Einfamilienhaus im traditionellen Dorf Las Virtudes, nur 3 km von Villena, Alicante, anbieten zu können. Das Anwesen ist auf 3 Ebenen aufgeteilt, wobei das Erdgeschoss einen Glaseingang / eine Veranda hat, die in die Lounge führt. Ein Korridor führt zur Küche, Abstellraum/Speisekammer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Dieser Korridor führt zu einer Treppe in die oberste Etage, wo Sie zu 2 extrem großen Schlafzimmern mit eigenem Bad geführt werden, die bei Bedarf leicht in zwei Apartments oder in 4 Schlafzimmer aufgeteilt werden können. Unten gibt es einen großen Keller mit rundum Fenstern, der derzeit als Garage genutzt wird und auch über einen Grill und einen Sitzbereich verfügt. Dies führt auf der Rückseite des Grundstücks zu einem sehr privaten Bereich, der für einen Pool geeignet ist. Jede Etage hat eine Größe von 80m², die Gesamtgröße beträgt also 240m². Auf der Rückseite befinden sich überdachte Bereiche, die früher Pferdeställe waren, und es gibt Platz für ein Schwimmbecken. Las Virtudes liegt etwa 5 Minuten von der großen Stadt Villena entfernt und verfügt über eine Bar/Eisdiele sowie einen Laden mit täglichem Brot. 45 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt.