



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 50min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

Neue Villa mit 6 Schlafzimmern, 4 Bädern, in Gehweite zur Stadt mit herrlicher Aussicht, 2 Swimmingpools, ein neuer 10x5, der neben dem Haus installiert werden soll.

Unsere neu gebauten Villen haben jetzt die folgenden Optionen für autarkes Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet)

Komplette Solarsysteme

Wassertankspeicherung von Grauwasser/Regenwasser

Angehobene Gemüsegärten

Verschiedene Optionen für Obstbäume

Hühnercoup - Lauf

Niedrige Betriebskosten in unseren Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab 300 €

Schnelles Internet 20 € im Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnung (die ohne die Einsparungen etwa 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für die oben genannten Preise

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer blühenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso hat alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische und Bars (50+), ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierarzt, eine wöchentliche Markt am Samstag und Markthalle 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über hat Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Freudenfeuer mit einem magischen Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Bullenrennen (die Bullen werden nicht verletzt!), das Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Bullen in der speziellen Arena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt, sie hat ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischsprachigen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.