

## Freistehende Villa mit Gästehaus in Loma Bada, Alicante

Ref: SEJ5022

**Preis  
299.995€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 290 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 25min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 10min

- |                           |                            |                    |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|
| ✓ Netzstrom               | ✓ Leitungswasser           | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen |
| ✓ Garage                  | ✓ Allzweckraum             | ✓ Terrasse         |
| ✓ Solarium                | ✓ Weiße Ware               | ✓ Teilmöbliert     |

Freistehende Villa in der Urbanisation Loma Bada, Petrer (Alicante). Es hat eine Größe von 170m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, plus ein 120m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit großem Wohnzimmer, Küche, Bad und großem Schlafzimmer (derzeit als Abstellraum genutzt) und einer Dachterrasse. Die Grundstücksgröße beträgt 500m<sup>2</sup> und es hat auch einen Aufenthaltsraum, Küche, Abstellraum, Grill, Kamin, Stadtwasser, Strom und Kanalisation. Nur wenige Autominuten nach Elda/Petrer. Elda-Petrer sind zwei große Städte, die zu einer verschmolzen sind, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000. Das Hotel liegt weniger als 20 Autominuten vom Stadtzentrum von Alicante und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Herstellung von Schuhen ist der wichtigste Wirtschaftszweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Andere Hersteller sind Papier, Möbel.

Es verfügt über alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, Gymnasien, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants.

Es gibt auch einen Zug- und Busbahnhof und ein großes Krankenhaus, das die Gegend von Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas und Umgebung abdeckt, sowie 24-Stunden-medizinische Zentren. Das ganze Jahr über veranstalten Elda und Petrer auch ihre traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, ein magisches Gefühl vermitteln und bei denen die Menschen auf die Straße gehen.