



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 25min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Teilmöbliert

✓ Leitungswasser

✓ Garage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

Freistehende Villa in der Urbanisation Loma Bada, Petrer (Alicante). Es verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Grundstücksgröße von ca. 2500-3000m<sup>2</sup>. Das Grundstück befindet sich auf zwei separaten Urkunden und könnte daher separat verkauft werden, um ein weiteres Haus zu bauen, was seinen Wert erhöht. Im Inneren des Hauses befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer, das zur Küche führt, und ein paar Stufen hinauf befinden sich die Schlafzimmer. Neben der Küche führt eine Treppe hinunter in den Keller, in dem sich eine Speisekammer befindet. Der Garten hat alten Baumbestand und einen 10 x 5 m großen Swimmingpool. Es gibt auch eine 60 m<sup>2</sup> große Garage, die als Haus oder Nebengebäude dienen könnte, da sie für eine weitere Ebene vorbereitet ist. Stadtwasser und Strom und eine gute asphaltierte Straßenanbindung. 5 Minuten von der großen Stadt Elda/Petrer und 15-20 Minuten vom Flughafen und den Stränden entfernt. Elda-Petrer sind zwei große Städte, die zu einer verschmolzen sind, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000. Das Hotel liegt weniger als 20 Autominuten vom Stadtzentrum von Alicante und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Herstellung von Schuhen ist der wichtigste Wirtschaftszweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Andere Hersteller sind Papier, Möbel.

Es verfügt über alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, Gymnasien, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants.

Es gibt auch einen Zug- und Busbahnhof und ein großes Krankenhaus, das die Gegend von Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas und Umgebung abdeckt, sowie 24-Stunden-medizinische Zentren. Das ganze Jahr über veranstalten Elda und Petrer auch ihre traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, ein magisches Gefühl vermitteln und bei denen die Menschen auf die Straße gehen.