



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Elda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 316 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 16757 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Grill
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Wir sind stolz, dieses schöne große Grundstück im Nationalparkwald zwischen Elda/Petrer und Castella zum Verkauf anbieten zu können. Mit 4 Schlafzimmern (3 große Doppelzimmer), 1 Badezimmer (groß genug, um ein Familienbadezimmer und ein eigenes Bad für das Hauptschlafzimmer zu schaffen), 17.000 m<sup>2</sup> Nationalpark. Das Haus liegt in einer geschützten Waldzone im Nationalpark, aber Sie können die Erlaubnis erhalten, die Kiefern zu fällen, die auf Ihrem Land stehen, da diese nicht geschützt sind. Das Haus profitiert von einem Schieferdach. Mobiliar inklusive, Stadttrinkwasser, Stadtstrom. 300 Jahre alte Oliven (11). Kiefernwald. San Juan 30 Minuten. Landhaus im Nationalpark von Xoret de Cati, zwischen Elda und Castalla (Alicante). In einem nicht mehr bebaubaren Naturschutzgebiet gelegen, beliebt bei Radfahrern (die Vuelta führt einige Jahre direkt am Haus vorbei), Wanderern und Menschen, die auf den Berg flüchten wollen, umgeben von Natur. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup>, einschließlich der Nebengebäude (die auf der gleichen Grundfläche umgebaut werden können, um beispielsweise Wohnungen für Gäste zu schaffen). Das Haus hat 140m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und ist auch unterkellert. Im Inneren befinden sich 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine Küche, ein Wohn-Esszimmer und ein Flur. Es gibt auch ein Solarium auf dem Dach und eine große überdachte Terrasse rund um das Haus. Es gibt eine Zentralheizung, die mit Holz betrieben wird, aber auf Öl oder Diesel umgestellt werden kann, sowie einen Kamin. Leitungswasser und Strom. Die Grundstücksgröße beträgt 17.000m<sup>2</sup>.

Während das Haus einige Renovierungsarbeiten benötigt, ist die Lage hervorragend.