



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 498 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 174 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 55min

**Strand :** 55min

**Stadt :** 5min

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Kanalisation

✓ Zentralheizung

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Allzweckraum

Wir sind stolz darauf, das makellos fertiggestellte 3-stöckige Stadthaus im Herzen der Stadt Caudete zu präsentieren. Das Anwesen war früher ein einzelnes großes Familienhaus, ist aber derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt und könnte wieder seiner ursprünglichen Nutzung zugeführt werden.

Dieses Erdgeschoss verfügt über einen großen Garagenplatz mit elektrischem Tor und einen großen Abstellraum sowie eine Zugangstür, die zur Eingangshalle mit separater Haupteingangstür führt.

Auf der ersten Etage haben wir die erste Wohnung, es gibt eine Eingangshalle, die zu 2 Doppelzimmern, einem großen Wohnbereich mit Küche, einem Familienbadezimmer und einem Hauswirtschaftsraum führt. Es gibt eine separate Tür auf dieser Ebene, die zu einem großen Terrassenbereich im Freien führt.

Die zweite Etage hat den Eingang zum zweiten Apartment, ebenfalls mit einer eigenen Eingangshalle, die zu drei großen Doppelzimmern, zwei separaten Badezimmern und einem Hauswirtschaftsraum / 4. Schlafzimmer führt. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer und eine separate Küche, die auch von einem Balkon profitiert mit Blick auf die Terrasse im Erdgeschoss.

Auf der dritten Etage haben wir eine große offene Lounge, die derzeit als Lagerfläche genutzt wird. Dies hat das Potenzial, in einen kleinen, eigenständigen Wohnbereich umgewandelt zu werden. Dieser Raum führt auch auf einen weiteren großen Terrassenbereich im Freien mit viel Platz für eine Sommerküche oder einen Grill und ist ein großartiger Ort, um die spanische Sonne zu genießen.

Die Unterkunft befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums und nur wenige Meter entfernt befinden sich ein Supermarkt, Banken, Bars, Cafés und Restaurants. Durchweg auf hohem Standard fertiggestellt, ist diese Immobilie eine großartige Investition für alle, die eine Immobilie mit Vermietungsmöglichkeit suchen oder ein B&B oder Boutique-Hotel im Zentrum einer schönen spanischen Stadt betreiben möchten. Die derzeitigen Eigentümer vermieten derzeit beide Wohnungen mit Vorkehrungen für ihre derzeitigen Mieter, können jedoch die Option einer Mietverlängerung erörtern, wenn die neuen Eigentümer dies wünschen.

Caudete ist eine schöne spanische Stadt mit großen Supermärkten, vielen Cafés und Restaurants und der von Engländern geführten Markthalle und Café jeden Samstag und Sonntag. Das Hotel liegt nur 10 Minuten von der großen Stadt Villena entfernt, wo Sie Zugang zur Autobahn finden, und ist etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Es gibt auch 2 Bahnhöfe, von denen einer ein Hochgeschwindigkeitszug ist, der Alicante mit Madrid verbindet und eine Menge Dinge zu tun und zu besuchen bietet.