



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2018

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 175 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 823 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 45min

**Stadt :** Few  
minutes

**Golf :** 40min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Villa in Ricabacica in Abanilla, 2 km von Mahoya entfernt, anbieten zu können.

Diese Eigenschaft wird von Olivenhainen im Partidor begleitet verkauft.

Diese wurde 2018 renoviert und hat 175 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, auf der sich das Esszimmer, eine separate Küche mit Speisekammer und Kamin, 4 Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden. Es hat auch Einbauschränke, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster.

Der Außenbereich besteht aus 823 m<sup>2</sup>, die zwei große gepflegte Gärten voller üppiger Obstbäume, zwei große Terrassen, ein Solarium, einen 2x4-Pool, einen Hühnerstall oder Zwinger, ein Lager, einen Grill, eine Garage für 3 Autos, ein elektrisches Tor und alles beherbergen ist eingezäunt.

Diese Villa befindet sich in einer wunderschönen Gegend, umgeben von Natur mit mehr als spektakulärer Aussicht. Wenn Sie die ländliche Umgebung mögen, gibt es viele Gebiete zum Wandern und Routen sowie die Nähe zum Fluss Chícamo, einem Fluss von großem geologischem, botanischem und tierischem Interesse. Diese Villa ist auch nur wenige Gehminuten von Restaurants und Bushaltestellen entfernt.