



**Art der Immobilie :** Duplex

**Standort :** Gran Alacant

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 10 mins

**Strand :** 5 mins

**Stadt :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

Neubau in Gran Alacant, 2/3 Betten, 2 Bäder, Gemeinschaftspool. Nur 5 Minuten vom Strand entfernt. Wir sind stolz darauf, eine brandneue Entwicklung in Gran Alacant zu präsentieren. Es sind Häuser mit geradlinigem und modernem Design, sowohl innen als auch außen. Es zeichnet sich durch seine große Frontscheibe aus, die das Haus praktisch den ganzen Tag über mit natürlichem Licht versorgt. Die Häuser sind in zwei Etagen verteilt, mit einer Treppe aus Holzstufen in linearen und einfachen Ausführungen. Draußen hat es einen 25 m<sup>2</sup> großen Garten, Parkplätze und einen Hinterhof. Vision hat einen Space, der in verschiedenen Distributionen konfiguriert werden kann. 2 oder bis 3 Schlafzimmer, separate Küche oder amerikanisch, 1 oder 2 Badezimmer oder die Möglichkeit, anstelle von Schlafzimmern große offene und offene Bereiche zu wählen. Vision bietet die Möglichkeit, die Räume des Hauses nach den Vorlieben jedes Kunden zu verteilen, es gibt mehrere Gestaltungsmöglichkeiten.

- Option A mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer - 164.500

- Option B mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern - 174.500

- Option C mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern - 175.500

#### AUSFÜHRUNGEN

- Keramikboden erster Qualität.

- Hochsicherheits-Haupttür mit 5 Ankerpunkten.

- Weiße Schiebefenster mit Wärmebrückenunterbrechung und Fensterläden Climalit im ganzen Haus außer Bädern.

- Kunststoff glatte Wände und Decken in weiß.

- Inklusive postgeformter DM-Küchenmöbel und kompakter Quarz-Arbeitsplatte.

- Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle im ganzen Haus.

- Inklusive Warmwasserbereiter Aerothermo (System für erneuerbare Energien).

- Parkplatz auf der Oberfläche.

#### EIN ORT FÜR INTENSIVE ERFAHRUNGEN

Feine Sandstrände wie El Carabassí Beach, die Sanddünen und Pinienhaine kombinieren, mit der Möglichkeit, Wassersport in autorisierten Bereichen zu betreiben. Es hat auch eine große Meerespromenade in Arenales del Sol, die von Wanderern, Radfahrern und Läufern bevölkert wird.

#### FRIEDLICHE UMGEBUNG UND ÜBERFLÜSSENDE NATÜRLICHE ORTE ZUM ENTSPANNEN

In der Nähe des Clot de Galvany, wo Sie viele Routen entdecken können, um verschiedene Umgebungen kennenzulernen. In Gran Alacant und El Faro oder dem kleinen Fischerdorf Santa Pola, das reich an künstlerischem Erbe ist, gibt es verschiedene Aussichtspunkte für jedermann.

#### ALLE DIENSTLEISTUNGEN ZU IHRER VERFÜGUNG

Unendliche Dienstleistungen und Infrastrukturen in der Umgebung wie: Einkaufszentren, Geschäfte, Flohmarkt, Freizeitbereiche, Sportzentren, Schulen, medizinische Dienste, Apotheken, Banken, Verwaltungsbüros, Bibliothek, Kirche, Parks usw.

#### ENTFERNUNGEN

Weniger als 5 Minuten zum Strand.

Weniger als 10 Minuten zum Flughafen, verbunden durch Autobahnen und Straßen.

Weniger als 15 Minuten zum Stadtzentrum von Alicante und Elche.