



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Gran Alacant

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 215 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 10

**Strand :** 5

**Stadt :** 2

**Golf :** 15

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation
- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz darauf, diese brandneuen Luxusvillen in Gran Alacant zu präsentieren. Dieses atemberaubende Modell ist ein neues Wohnprojekt, flexibel mit modernem Design und Qualitäten aus erster Hand, komfortabel und hell. Gefunden in bester Lage in Alicante, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Geschäftszentrum und den Restaurants und nur 10 Autominuten oder Bus vom Flughafen und der Stadt Alicante entfernt.

Es ist ein zweistöckiges Haus, Doppelhaushälfte. Erbaut auf einem 215 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das eine Terrasse, eine Veranda und einen modernen Swimmingpool umfasst, der 6 x 3 und dann 2 x 2 Meter misst. Das Linda-Modell hat die Möglichkeit, einen fertigen oder halbfertigen Keller hinzuzufügen. Durch die Wahl der Materialien, Oberflächen und Verteilung kann das Haus an die Bedürfnisse jedes Kunden angepasst werden.

Auswahl zwischen 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer amerikanischen Küche, im Wohnzimmer oder unabhängig.

Linda bietet die Möglichkeit, die Zimmer nach den gewünschten Vorlieben zu verteilen. Zu den angebotenen Optionen gehören das Schwimmbad und das gepaarte Grundstück von 215 m<sup>2</sup>.

- Option mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern 260.000 €
- Option mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern 260.000 €
- Option mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern plus Keller 284.000 €

Eigenschaften:

- Alle Badezimmer- und Küchenmöbel werden jetzt von Porcelanosa geliefert, einem ausgezeichneten spanischen Qualitätsprodukt.
- Bodenbelag: Wahlweise erstklassige Keramikfliesen oder Laminatboden.
- Hochsicherheits-Haupttür mit 5 Ankerpunkten.
- Weiße Fenster mit Wärmebrückenbruch und Fensterläden Climalit im ganzen Haus, außer Badezimmer.
- Glatter Kunststoffanstrich an Wänden und Decken in Weiß.
- Hochdrucklaminat-Küchenmöbel der Marke DM und kompakte Quarz-Arbeitsplatte inklusive, beide Materialien haben verschiedene Optionen zur Auswahl.
- Vorinstallation von Klimakanälen im ganzen Haus.
- Inklusive Warmwasserbereiter Aerotermo (System für erneuerbare Energien).
- Swimmingpool von 6 x 3 m mit einer Zugangsrampe von 2,8 x 2 m von der Fassade des Hauses. Inklusive Wasserfilter, Innenbeleuchtung und unabhängiger Pumpenraum auf dem Grundstück.
- Parkplatz auf der Oberfläche.

#### EIN ORT FÜR INTENSIVE ERFAHRUNGEN

Feine Sandstrände wie El Carabassí Beach, die Sanddünen und Pinienhaine kombinieren, mit der Möglichkeit, Wassersport in autorisierten Bereichen zu betreiben. Es hat auch eine große Meerespromenade in Arenales del Sol, die von Wanderern, Radfahrern und Läufern bevölkert wird.

#### FRIEDLICHE UMGEBUNG UND ÜBERFLÜSSENDE NATÜRLICHE ORTE ZUM ENTSPANNEN

In der Nähe des Clot de Galvany, wo Sie viele Routen entdecken können, um verschiedene Umgebungen kennenzulernen. In Gran Alacant und El Faro oder dem kleinen Fischerdorf Santa Pola, das reich an künstlerischem Erbe ist, gibt es verschiedene Aussichtspunkte für jedermann.

#### ALLE DIENSTLEISTUNGEN ZU IHRER VERFÜGUNG

Unendliche Dienstleistungen und Infrastrukturen in der Umgebung wie: Einkaufszentren, Geschäfte, Flohmarkt, Freizeitbereiche, Sportzentren, Schulen, medizinische Dienste, Apotheken, Banken, Verwaltungsbüros, Bibliothek, Kirche, Parks usw.

Weniger als 5 Minuten zum Strand.

Weniger als 10 Minuten zum Flughafen, verbunden durch Autobahnen und Straßen.

Weniger als 15 Minuten zum Stadtzentrum von Alicante und Elche.