



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 50 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 min

**Strand :** 45 min

**Stadt :** 20 min

**Golf :** 20 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind sehr stolz darauf, dieses große, geräumige, komplett renovierte Stadthaus in Pinoso, Alicante, mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer mit einem eingebauten Pelletbrenner mit Backboiler anbieten zu können, der das Haus beheizt (über Heizkörper). ) sowie eine separate Lounge am Eingangsflur (die als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte, ist erforderlich). Im Obergeschoss gibt es eine große Dachterrasse mit sowohl überdachten als auch sonnigen Bereichen mit Blick auf die Stadt und die Berge sowie einen Hauswirtschaftsraum. Hochwertige doppelt verglaste Fenster. 93 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und mit Schlafzimmer im Obergeschoss, Hauswirtschaftsraum usw., was eine Gesamtwohnfläche von 118 m<sup>2</sup> ergibt. In der Stadt und zu Fuß zu allen Annehmlichkeiten, Bars, Restaurants usw.

Das Haus liegt auch an einer kleinen Gasse in der Stadt, was bedeutet, dass Sie Ihr Auto zum Entladen vor Ihre Haustür ziehen können usw., aber es ist sehr unwahrscheinlich, dass es zu Durchgangsverkehr kommt, abgesehen von Nachbarn, die dieselbe Technik zum Entladen verwenden würden.

Dies ist ein perfektes Haus für ein Ferienhaus, da Sie kein Auto brauchen, um die Stadt usw. zu genießen, und als Vollzeithaus gibt es genügend Parkplätze weniger als 15 m vom Haus entfernt.