



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Chinorlet

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 260 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 14700  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Allzweckraum

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

200 Jahre altes, aus massivem Stein erbautes, wunderschön renoviertes Landhaus mit 6 Schlafzimmern, 2 Bädern, Swimmingpool und 14.000 m<sup>2</sup> Land

Außergewöhnliches Anwesen in hervorragender Lage, nur zwei Minuten von der Pinoso zur Monovar Road und nur wenige Gehminuten von zwei Dörfern mit Bars und Restaurants entfernt. Sowohl Pinoso als auch Monovar sind nur wenige Autominuten entfernt und beide sind voll von Restaurants, Bars, Supermärkten usw.

Dieses Anwesen ist eine Doppelhaushälfte, da es sich in einem kleinen Weiler befindet, aber mit den soliden Steinmauern werden Sie Ihre Nachbarn nie hören und das angrenzende Grundstück wird von einem alten Bauern bewohnt. Auf dem 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit separaten Urkunden befinden sich 80 oder mehr Olivenbäume und eine gute Anzahl Mandelbäume, die alle von einem örtlichen Bauern gepflegt werden. Es steht Ihnen frei, die Vereinbarung am Ende der Saison zu beenden, wenn Sie das Land selbst bearbeiten möchten.

Es wurde wunderschön renoviert, um Moderne und Tradition zu kontrastieren und das Beste aus beiden herauszuholen. Es gibt sechs Schlafzimmer und ein siebtes ist möglich, zwei der Schlafzimmer sind im Erdgeschoss und es gibt ein Badezimmer auf beiden Etagen, was mich zu etwas Besonderem führt, und das ist Bed and Breakfast - Airbnb.

Kommen wir zurück zum Land, das sich auf separaten Urkunden befindet, der Eigentümer hat dies absichtlich getan, da das Haus eine städtische Beschreibung hat, was bedeutet, dass eine Touristenlizenz beantragt werden kann und ein Geschäft vollkommen legal geführt werden kann, da nur das Land rustikal ist. Das Potenzial für B&B ist aufgrund der Lage des Anwesens einfach riesig, ein fantastischer Ort zum Übernachten für Motorradfahrer, diese Gegend ist bei Bikern so beliebt, weil die Bergstraßen in perfektem Zustand sind und es eine Rennstrecke gibt, die keine Million Meilen entfernt ist auf der Bikers Bucket List.

Wenn wir unsere Aufmerksamkeit auf das Äußere richten, gibt es einen 8 x 4 Pool mit absoluter Privatsphäre, viel Terrassenbereich, einen wunderschönen Grillplatz und eine Pergola sowie Bereiche mit natürlichem Schatten und Nebengebäude, die als urban umgewandelt

