



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2010

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 253 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 900 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Pelletofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Allzweckraum

**FESTPREIS!** Diese prächtige Villa befindet sich in einer sehr ruhigen und grünen Wohngegend auf halbem Weg zwischen den Städten Santomera und Fortuna mit allen Dienstleistungen.

Es wurde 2010 mit hochwertigen Materialien gebaut und ist in perfektem Zustand. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Hauswirtschaftsraum, drei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im Untergeschoss befindet sich ein viertes Schlafzimmer mit Fenster. Eine große, überdachte Terrasse führt direkt zum Pool (Salz/Chlor, Wärmepumpe zum Heizen und Abdecken) und dem herrlichen Garten. Diese Villa verfügt über allen modernen Komfort: Wasser mit professionellem Filtersystem, Strom, Highspeed-Internet, Klimaanlage, elektrisches Tor, Pelleteinsatz, Moskitonetz. Draußen gibt es auch eine schöne Sommerküche, eine Toilette, eine Garage für zwei Autos und vier Abstellräume.

Weniger als 20 Minuten von der wunderschönen Stadt Murcia, 30 Minuten von den Flughäfen Murcia oder Alicante und 45 Minuten von den Stränden entfernt. Es wird weitgehend möbliert verkauft.