



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Teresa De Cofrentes

**Bereich :** Valencia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1992

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 87 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 45000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 85

**Strand :** 80

**Stadt :** 10

**Golf :** 15

✓ Sommerküche

✓ Solarenergie

✓ Weiße Ware

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Abgeschiedene, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, überdachter Terrasse, Sommerküche und 40.000 m<sup>2</sup> Privatgrundstück.

Dieses zweistöckige Anwesen liegt hoch oben im Campo-Viertel von Teresa De Cofrentes und ist 10 Autominuten von der Stadt entfernt.

Der nächste Supermarkt zur Villa ist nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt in der nahe gelegenen Burgstadt Ayora, dennoch bietet die Lage absolute Privatsphäre und Ruhe.

Die Zufahrt zum Grundstück ist eine asphaltierte Straße, die Sie bis auf wenige Meter an den Eingang heranführt, das letzte Stück ist eine gute Schotterstraße. Durch das Tor haben Sie einen Parkplatz für viele Autos.

Die Vorderseite der Villa verfügt über einen großen, überdachten Terrassenbereich, der in den heißen Sommermonaten ein idealer schattiger Ort zum Sitzen und Entspannen und das ganze Jahr über perfekt für lange Abende ist, und von hier aus können Sie über das gesamte Tal und das Meer blicken. Berge dahinter, an der Seite haben Sie einen Sommerküchenbereich mit einem großen traditionellen Grill.

Der Garten braucht derzeit etwas Liebe und Aufmerksamkeit und wartet darauf, dass jemand ihn zum Leben erweckt. Es gibt eine kleine Solaranlage mit den Paneelen auf der kleinen mobilen Einheit, die derzeit als Lager für die Batterien und Geräte und alle ihre Gartengeräte verwendet wird, mit einer überdachten Terrasse, um ihre Protokolle für den Winter zu lagern.

Unter der überdachten Hauptterrasse haben wir den Eingang durch die schöne traditionelle Holztür, die Sie in das Wohnzimmer mit schönen gewölbten Deckenfliesen, einem großen Holzofen mit einem erstaunlichen oberen Ofen und einer Zugangstür zum Wasserdepot bringt.

Die Tür führt Sie in die Einbauküche mit eingebautem Kühlschrank mit Gefrierfach und Gasherd mit Dunstabzugshaube. Die Küche ist mit Holzschränken und einer Laminat-Arbeitsplatte ausgestattet.

Von der Küche aus führt der Zugang zum Familienbadezimmer, das schön mit einer begehbaren Dusche ausgestattet ist.

Im Obergeschoss kommen wir in ein großes Schlafzimmer oder einen zweiten Wohnbereich mit zwei weiteren Doppelzimmern auf beiden Seiten.

Zu den Extras dieser herausragenden, attraktiven Finca gehören: Ein großes, abgelegenes Grundstück, traditionelle Holzfenster und -türen, Stadtwasser, Solarstrom, sehr privat.

Diese Villa befindet sich in einer fantastischen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und in gutem Zustand, und es gibt Teile, die etwas dekoriert werden müssen, um sie auf den Standard zu bringen.

Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, in der Nähe der Provinz Albacete, und besitzt eine Kirche aus dem 17. Jahrhundert und eine Einsiedelei aus dem 18. Jahrhundert.

Das Dorf hat einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés, und die nächste Bank und das Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten von der Teresa de Cofrentes entfernt ist.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind 1 Stunde 20 Minuten entfernt.