



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 5500  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 1hr

**Strand :** 50mins

**Stadt :** 10mins

**Golf :** 30mins

- ✓ Netzstrom
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser

- ✓ Pelletofen

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne, teilweise renovierte Landhaus in Yecla präsentieren zu können.

Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer mit einem schönen Badezimmer und viel Platz für ein weiteres Badezimmer, das zu einem Schlafzimmer hinzugefügt werden könnte, um daraus ein eigenes Badezimmer zu machen.

Es gibt eine schöne neue Küche mit einem Sitzbereich auf der Insel, ideal für Unterhaltung.

An dieser Immobilie wird in einigen Bereichen noch gearbeitet, aber es ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, hierher zu kommen und dort seinen eigenen Stempel aufzudrücken.

Draußen gibt es einen recht großen Swimmingpool und einen wunderschönen Gartenbereich, der dieses sehenswerte Anwesen umgibt.

Zögern Sie also nicht, uns für weitere Informationen zu diesem schönen Landhaus zu kontaktieren.

Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Geist, der vor allem auf ihre Enklavenlage zurückzuführen ist, und ist das lebendige Abbild des „kastilischen“ Murcia, dem Übergangsbereich zwischen der Küstenzone und der Ebene von La Mancha. Vor dem Hintergrund des Ruhms seiner Einwohner ist es natürlich eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat. Die Stadt wird von der Burg und der Wallfahrtskirche La Purísima bewacht, zu der die Einheimischen jeden 7. Dezember, den Tag der Alborada, marschieren und mit ihren alten Hakenbüchsen Schießpulversalven abfeuern.

Yecla hat einige ziemlich einzigartige Sehenswürdigkeiten zu bieten, wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; andere sind von großer Schönheit, wie die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Glockenturm.

Diese Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenforschen. Machen Sie eine Radtour entlang der Strecke, die zum Monte Arabí (ein Berg, der für Fabeln und Legenden geeignet ist) führt, um die neolithischen Felsmalereien zu besichtigen, die die Höhlen von Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Durch die Region führt ein Fernwanderweg (GR7), der vom Norden Spaniens bis zur Levante führt.

Abgesehen von diesen Attraktionen verfügt Yecla über eine sehr intensive Wirtschaftstätigkeit, die hauptsächlich auf der Herstellung von Möbeln basiert, die Gegenstand einer wichtigen weltberühmten Messe sind. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die über eine eigene Denominación de Origen verfügen

