



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 541 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Umkleieraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Freistehende Villa mit Pool, Grill, privatem Garten mit Lagune, auf einem 3 Hektar großen Grundstück in Monóvar, Alicante. Dieses freistehende Haus liegt auf einem 13.417 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besteht aus einem Hauptgebäude, einem Nebengebäude, einem Schuppen, einem Swimmingpool mit Umkleideraum und Grill, eine alte Lagune in üppigen Gärten mit großen Pinien. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 436 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss verfügt der Tagesbereich über ein spektakuläres und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine Wohnküche mit Speisekammer. Der Schlafbereich beherbergt drei Doppelzimmer mit Gemeinschaftsbad, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein Serviceschlafzimmer mit Bad. Ein großer Dachboden mit Büro kann bei Bedarf in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für ein Auto und ein Maschinenraum mit Ölheizung. Das Haus verfügt über Marmorböden und PVC-Fenster mit Doppelverglasung. Draußen gibt es ist ein Poolbereich mit einer großen überdachten Veranda, Grill, Umkleideraum und Toiletten.

Der Carport bietet Platz für zwei Autos. Diese Immobilie eignet sich ideal als Einfamilienhaus, lässt sich jedoch mit einigen Renovierungsarbeiten auch problemlos in zwei Immobilien umwandeln. Perfekt für Familien, die ein Zuhause im Landesinneren und einfachen Zugang zur Stadt, zum Flughafen und zu den Stränden suchen. Bitte beachten Sie, dass an der Unterkunft eine Hochgeschwindigkeitsbahnlinie vorbeiführt, die jedoch weder laut noch störend ist. Monovar ist eine kleine Stadt in der Provinz Alicante mit über 13.000 Einwohnern. Es liegt etwa 15 km von Pinoso entfernt und ist berühmt für seine Marmorsteinbrüche, die Schuhherstellung und den Wein. Die Stadt liegt in einer hübschen Bergregion auf einer Höhe von 341 m (1.119 ft). In Monovar finden im Laufe des Jahres mehrere traditionelle Feste statt, von „Zwerge und Riesen“ im Juli bis zum einwöchigen Stadtfest im September zu Ehren der Virgen de los Remedios.

Wie in vielen Städten der Region gehören zu den traditionellen Gerichten Reisgerichte mit Kaninchen und Schnecken, Gazpacho Manchego – ein herzhafter Kanincheneintopf, Migas – gebratene Semmelbrösel mit Knoblauch und meist Chorizo und natürlich der lokale Rotwein. Es gibt 4 Bodegas in der Nähe.

Die moderne Stadt verfügt über viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessanter Tagesbesuch. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt.