



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 307 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 1 min

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kanalisation

Dieses hervorragende Herrenhaus befindet sich im Herzen von Monovar, mit allen Annehmlichkeiten in Gehweite. Die Fassade ist recht einfach, aber sobald Sie durch die Haustür treten, können Sie die hochwertigen Oberflächen sowie das Raumgefühl im ganzen Haus schätzen.

Sie kommen in eine Eingangshalle mit einem ersten Schlafzimmer (derzeit ein Büro) auf der linken Seite. Nach einer Doppeltür gelangen Sie in die große Halle, die sich auf die 3 Etagen öffnet. Sie haben im Erdgeschoss ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine große, ausgestattete Küche und einen schönen Innenhof. Eine breite Treppe führt Sie nach oben, wo Sie 4 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad) und zwei weitere Badezimmer haben. Im Obergeschoss haben Sie einen Raum, der in zwei weitere Schlafzimmer und eine große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt umgewandelt werden könnte. Das Haus hat sehr schöne Oberflächen (hervorragende Fliesen im ganzen Haus, eine majestätische Treppe und moderne Badezimmer).

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung.  
Ideal, wenn Sie ein großes Haus in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen.  
Keine Garage, aber die Möglichkeit, eine zu kaufen.  
Ein echtes Juwel, absolut zu sehen.  
Festpreis.

Monovar ist eine Stadt mit +/- 13.000 Einwohnern. Es ist eine der wichtigsten Städte in der valencianischen Gemeinschaft für seine Industrie (insbesondere den Schuhsektor). Der Flughafen Alicante ist 30 Minuten entfernt und die Strände 40 Minuten.

