



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 1900

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 25 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Garage

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Grill

✓ Solarium

✓ Kanalisation

Wir sind unglaublich stolz darauf, diese einzigartige Gelegenheit, ein Haus und ein Geschäft zu kaufen, zum Verkauf anzubieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Barbereich, komplett ausgestattet, mit Tischen, Stühlen, Kühlschränken, Küche, Bar, zwei Toiletten, Besprechungsraum, Büro und Garage, wobei die Lizenz noch vorhanden ist.

Auf der ersten Etage (Zugang durch eine private Tür) befindet sich ein Anwesen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (alle Schlafzimmer sind en-suite) mit privater Terrasse, großer Küche, Waschküche und großem Wohn- und Esszimmer.

Dies ist die perfekte Immobilie für jemanden, der sein neues Geschäft in der Sonne gründen möchte, da die Möglichkeiten endlos sind. Da es mitten in der Stadt liegt, könnte dies auch in eine Erdgeschosswohnung umgewandelt werden und Einnahmen beispielsweise über AirBnB erzielt werden, wenn Sie keine Lust auf eine eigene Bar / ein eigenes Restaurant haben, oder alternativ könnte der Barbereich vermietet werden Einkommen generieren. Bitte sehen Sie sich das Video an, um das Layout und die erstaunlichen Möglichkeiten, die es bietet, zu verstehen.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig, nur mit Ihrer Kleidung.