



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada del Trigo

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 161 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8800 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen

Diese neue moderne Villa befindet sich derzeit im Bau und soll in ca. 3 Monaten fertiggestellt werden. Gebaut mit hochwertigen Materialien und in einer schönen Lage in der Nähe des Dorfes, aber mit freiem Blick auf die Landschaft.

An der Vorderseite gibt es eine große Terrasse mit großen Fenstern und einer separaten Eingangstür zu einem großen offenen Wohn-/Küchenbereich. Ein Flur führt zu einem separaten Hauswirtschaftsraum und dann zu den drei Schlafzimmern und einem großen Familienbadezimmer. Alle Schlafzimmer sind Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes großes Badezimmer und ein sehr großes Ankleidezimmer.

Ein Teil des großen Grundstücks ist eingezäunt (rund um das Haus), aber je nach Wunsch des Käufers kann auch ein größerer Teil des Grundstücks eingezäunt werden. Viele Dinge können noch ausgewählt werden, wie die Küchen- und Badezimmersausstattung usw. Unter den Fotos befindet sich ein Grundriss des Hauses und ein Video wird folgen, sobald die Arbeiten voranschreiten.

Hier kann ein Schwimmbecken beliebiger Größe hinzugefügt werden.

Canada del Trigo liegt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia. Das hübsche Dorf verfügt über viele traditionelle Anwesen und einige moderne Villen auf dem Land. Es gibt 2 beliebte Bar-Restaurants. Die Stadt Pinoso ist 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante und die Strände sind 50 Minuten entfernt.

Im Ort gibt es eine Winzergenossenschaft und weitere Weingüter. Das charakteristischste Produkt dieses Bezirks ist Quesos al vino (Käse aus dem Wein), der eine Ursprungsbezeichnung trägt. Seine Kruste ist glatt, sehr hell und hat eine granatrote Farbe, da er während der Reifung in Rotwein und Salz gewaschen wurde. Es handelt sich um einen Käse, der frisch mit Tomaten gebraten werden kann und typisch für die Regionen Jumilla und Yecla ist.

Das Dorf liegt in der Nähe des Berges el Carce und auf dem Land rund um die Kernkulturen gibt es geschützte, mit Kiefern bewachsene Naturgebiete. Wo Sie Thymian, Rucola, Rosmarin, Lavendel und Nadelbäume finden. In diesen Naturräumen leben Greifvögel wie Eulen, Steinadler, Wanderfalken oder Adler und Säugetiere wie Wildkatzen, Füchse und Wildschweine.

Feste - Canada del Trigo-Feste werden vom 3. bis 15. August zu Ehren seiner Schutzpatronin, der Virgen de los Remedios, gefeiert. Am 15. gibt es morgens eine Parade, Mittagessen und Messe. Es gibt eine Blumenspende und dann die Prozession durch die Straßen, Feuerwerk und Feste.

