



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 307 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 242 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 10 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 50

**Stadt :** 2

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Möbliert

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

Dieses Anwesen befindet sich in einem sehr ruhigen Teil der Stadt, nur 5 Gehminuten vom Campo entfernt, wo Sie Ruhe und Natur genießen können, und auch nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie Supermärkte, Cafés und Restaurants finden. Das Anwesen befindet sich im historischen Teil der Stadt, in der Nähe der Plaza de Toros Arenas de Caudete, einer berühmten Stierkampfarena aus dem Jahr 1910, die heute für Feiern und Konzerte in der Stadt genutzt wird.

Das Stadthaus hat zwei Eingänge an der Vorderseite, einer führt Sie in das Haupthaus, der andere Eingang führt Sie in den langen, offenen Innenhofbereich, der zur Rückseite des Grundstücks verläuft und Zugang zur Wohnung im ersten Stock und zum dreistöckigen Gebäude bietet der Rücken.

Im Haupthaus gibt es ein Wohnzimmer mit Holzkamin, eine Küche mit separater Speisekammer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

In den Innenhof gelangen wir über eine Treppe in den ersten Stock, wo wir eine kleine Terrasse haben, auf der wir draußen sitzen können, dann in den Wohnbereich, dann ist der vordere Teil des Hauses ein großer offener Raum, der mit brandneuem Stahl ausgestattet wurde Struktur und neues Dach gebaut, und dieser Raum wurde derzeit nur mit einem Schlafzimmer auf der Vorderseite aufgeteilt, der Rest kann entsprechend den Bedürfnissen des neuen Eigentümers aufgeteilt werden. Weiter hinten, hinter der Treppe, haben wir einen weiteren großen Raum, einen langen Raum, der ebenfalls gerade ein neues Dach mit Betonbalken und Ziegeln bekommen hat. Auch dieser Bereich könnte für mehr Wohnbereich oder Schlafzimmer und Badezimmer usw. genutzt werden.

Zurück im Erdgeschoss haben wir einen weiteren großen Raum mit neuem Dach (das Dach ist der Boden zum Raum oben mit neuen Betonbalken) und dieser Raum wird als Lagerraum genutzt, er könnte mit geöffneter Vorderseite eine Sommerküche oder eine kleine werden Gästezimmer oder sogar Teil des Haupthauses mit zwei Schlafzimmern.

Weiter hinten im Hof befindet sich ein dreistöckiges Gebäude, das ausschließlich für die Geflügelhaltung gebaut und genutzt wurde, aber es besteht die Möglichkeit, es in weitere Unterkünfte umzubauen.

Der Innenhof ist etwa 40 m<sup>2</sup> nicht überdacht, und es besteht die Möglichkeit, das dreistöckige Betongebäude zu entfernen, sodass eine Fläche von 75 m<sup>2</sup> entsteht, und diesen Raum für die Installation eines kleinen Swimmingpools zu nutzen.

Der Hauptvorteil dieser Immobilie ist die großartige Lage, in fußläufiger Entfernung zu allem, was Sie brauchen, einschließlich der Supermärkte und des Krankenhauses, und in nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Hauptautobahn mit Verbindungen nach Murcia und Valencia innerhalb einer Autostunde. Alicante und der Flughafen sind etwa 45 Minuten entfernt, und Madrid ist eine gerade Fahrt entfernt, etwas mehr als drei Stunden. Es gibt auch zwei Bahnhöfe in der Nähe, von denen einer ein Hochgeschwindigkeitszug ist, der Alicante mit Madrid verbindet und zahlreiche Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten bietet.

Caudete ist eine hübsche spanische Stadt mit großen Supermärkten, zahlreichen Cafés und Restaurants sowie der von Engländern betriebenen Markthalle und Café jeden Samstag und Sonntag.

Überragt von der Sierra de la Oliva, wo Sie auf den Wegen der Windkraftanlagen spazieren gehen können, mit absolut atemberaubenden Ausblicken über das Caudete-Tal.