



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Elda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 387 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4400 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35

**Strand :** 35

**Stadt :** 5

**Golf :** 35

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum

Dies ist eine außergewöhnliche Immobilie, die wie ein Traumhaus wirkt. Es ist wirklich schwer vorstellbar, dass man sich von einer Villa mehr wünschen kann, die man das ganze Jahr über bewohnen oder als atemberaubendes Ferienhaus nutzen kann. Die Lage ist so gut wie nie zuvor, nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und fünf weitere Minuten vom Strand entfernt, aber dennoch in einer privaten und ruhigen Gegend mit einem Qualitätsrestaurant, das nur zehn Gehminuten entfernt ist.

Der Zugang ist sehr gut und es gibt ferngesteuerte Tore, die Ihnen beim Öffnen einen ersten Blick auf die prächtige Villa mit ihren wunderschönen Gärten und der breiten Auffahrt mit viel natürlichem Schatten und einem Carport für zwei Autos ermöglichen.

Es dauert ein paar Augenblicke, bis Sie alles in sich aufgenommen haben, und dann können Sie herumlaufen und den Außenbereich erkunden, der einen 12 x 8 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit römischer Treppe und vielen Grünflächen zum Entspannen umfasst. Es gibt so viel mehr zu sehen, darunter eine große Werkstatt und eine Sommerküche mit einem schönen Grill, der an einem Ende genug Platz bietet, um Gästequartiere einzurichten.

Auf einer tiefer gelegenen Grundstücksebene neben dem Haus befindet sich eine große Werkstatt, die bei Bedarf wiederum völlig legal in weitere Unterkünfte umgewandelt werden kann. Am Ende des Grundstücks befindet sich, vollständig eingezäunt, ein Vogelhaus, das als Höhle oder Ähnliches genutzt werden kann Werkstatt.

Vom Haupteingang aus gelangt man in die Villa über einen kleinen, hübschen Flur, der nach links in einen Wintergarten führt, in dem die Eigentümer die meiste Zeit verbringen, da man im Sommer bei geöffneten Fenstern die Brise der Berge spüren kann fängt auch im Winter die Sonne ein.

Auf der rechten Seite befindet sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit viel Tageslicht und elektrisch betriebenen Jalousien per Knopfdruck sowie einem hervorragenden Kamin.

Weiter links vom Flur befindet sich die Küche, die „spanische Größe“ hat, da traditionell in der Sommerküche oder beim Außengrill gekocht wird, sie ist jedoch komplett ausgestattet.

Es gibt einen Flur zu den vier Doppelzimmern, so dass sie vom Wohnbereich getrennt sind, was meiner Meinung nach die Art und Weise ist, wie die Immobilie verteilt werden sollte. Die Schlafzimmer haben alle eine gute Größe und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Auf der linken Seite befindet sich ein Familienbadezimmer.

Es gibt tatsächlich ein fünftes Schlafzimmer, das die Eigentümer als Hauswirtschaftsraum nutzen.

Das Anwesen verfügt über eine vollständige Zentralheizung und ich hätte fast vergessen, dass es unter dem Anwesen einen weiteren großen Bereich gibt, der bei Bedarf noch mehr Wohnraum bietet.

Es gibt wirklich zu viel zu beschreiben, sodass dies eher zu einem Essay als zu einer Beschreibung werden würde. Ich hoffe also, dass die Fotos dem Video und dem Video gerecht werden, aber kommen Sie bitte vorbei und sehen Sie es sich an.