



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Los Montesinos

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 105 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40min

**Strand :** 10min

**Stadt :** 2min

**Golf :** 10min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Grill
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

Wir freuen uns, Ihnen dieses klassische, nach Osten ausgerichtete spanische Stadthaus in der Stadt Los Montesinos präsentieren zu können.

Das Haus liegt auf einer Ebene und besteht aus drei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer, einem WC, einem Wohnzimmer, einer unabhängigen Küche mit großer Speisekammer, alles verteilt auf 105 m<sup>2</sup>. Es gibt einen herrlichen Terrassen-/Innenhofbereich mit WC, Abstellraum, zusätzlicher Küche und Waschküche. Vom Innenhof führt eine Treppe hinauf zum Solarium, das über einen eingebauten Grill- und Sitzbereich verfügt. Es gibt eine Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und sofort bezugsfertig. Es wird teilweise möbliert verkauft, inklusive Backofen, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube in der Küche.

Los Montesinos liegt nur fünfzehn Autominuten von der Großstadt Torrevieja entfernt. Es liegt an Spaniens sonniger Küste der Costa Blanca mit seinen herrlichen Stränden mit grüner Flagge und einer Reihe hochwertiger Golfplätze.

Eine der Attraktionen von Los Montesinos ist sein Klima. Im kältesten Monat Januar kann es eine konstante Temperatur von 11 °C geben, etwas wärmer als in Alcoy. Bis zu durchschnittlich 27 °C im heißesten Monat August, in dem die Temperaturen auf etwa 40 °C steigen können. Selbst in den kältesten Monaten gibt es durchschnittlich sechs Sonnenstunden pro Tag, tagsüber sind es durchschnittlich 12 Sonnenstunden.

Die in Los Montesinos angebotene Küche basiert größtenteils auf Produkten, die man als mediterran bezeichnen kann, da sie vor Ort angebaut oder aus dem umliegenden Meer gefischt werden. Die Gerichte sind abwechslungsreich, ausgewogen und vor allem gesund. Zu den typischen Gerichten gehören Tapas, Paellas und andere Meeresfrüchtelegerichte, ähnlich wie in Villajoyosa. Zu den Gerichten gibt es

