

## Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und Garage in Los Montesinos

Ref: BCT-LH350

**Preis**  
**€199.500**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Los Montesinos

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 175 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 514 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40min

**Strand :** 10min

**Stadt :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Garage

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Terrasse

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein traditionelles Stadthaus im Zentrum des Dorfes Los Montesinos, nur wenige Gehminuten von allen örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Es ist ziemlich selten, eine Immobilie dieser Art und Größe zu finden, auch wenn sie einer Modernisierung bedarf. Das Haus ist in gutem Zustand; Es ist vollkommen bewohnbar, braucht nur etwas Pflege. Es gibt einige schöne Originalelemente, wie zum Beispiel die hohe, doppelt zu öffnende Vordertür, die bei einer Restaurierung großartig aussehen würde.

Das Haus ist ca. 175 m<sup>2</sup> groß und verteilt sich auf vier Doppelzimmer, zwei Badezimmer (eines en suite), Empfangs-/Wohnzimmer, große Küche mit Kamin, separates Esszimmer und einen riesigen Innenhof. Alle vier Schlafzimmer verfügen über Außenfenster; zwei befinden sich an der Vorderseite des Hauses, die anderen beiden blicken auf den Innenhof. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist über 500 m<sup>2</sup> groß, was für ein Grundstück im Stadtzentrum extrem groß ist. An der Seite des Hauses befindet sich außerdem eine große geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos und viel Stauraum. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Eine preisgünstige Immobilie mit großem Potenzial, perfekt für ein Restaurierungsprojekt, um daraus ein unglaubliches Zuhause zu machen!

Los Montesinos liegt nur fünfzehn Autominuten von der Großstadt Torrevieja entfernt. Es liegt an Spaniens sonniger Küste der Costa Blanca mit seinen herrlichen Stränden mit grüner Flagge und einer Reihe hochwertiger Golfplätze.

Eine der Attraktionen von Los Montesinos ist sein Klima. Im kältesten Monat Januar kann es eine konstante Temperatur von 11 °C geben, etwas wärmer als in Alcoy. Bis zu durchschnittlich 27 °C im heißesten Monat August, in dem die Temperaturen auf etwa 40 °C steigen können. Selbst in den kältesten Monaten gibt es durchschnittlich sechs Sonnenstunden pro Tag, tagsüber sind es durchschnittlich 12 Sonnenstunden.

Die in Los Montesinos angebotene Küche basiert größtenteils auf Produkten, die man als mediterran bezeichnen kann, da sie vor Ort angebaut oder aus dem umliegenden Meer gefischt werden. Die Gerichte sind abwechslungsreich, ausgewogen und vor allem gesund. Zu den typischen Gerichten gehören Tapas, Paellas und andere Meeresfrüchtegerichte, ähnlich wie in Villajoyosa. Zu den Gerichten gibt es Reis und lokal angebautes Gemüse, die Grundnahrungsmittel dieser Region

