

## Mooi herenhuis met 3 slaapkamers in Los Montesinos

Ref: BCT-LH298

Preis  
€149.000



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Orientierung :** Süden

**Flughafen :** 40min

**Standort :** Los Montesinos

**Parken :** Garage

**Strand :** 10min

**Bereich :** Alicante

**Stadt :** 5min

**Schlafzimmer :** 3

**Golf :** 10min

**Badezimmer :** 2

- |                                |                       |                                        |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom           | ✓ Leitungswasser                       |
| ✓ Klimaanlage                  | ✓ Zu Fuß in die Stadt | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Eingezauntes Grundstück      | ✓ Kamin - Holzofen    | ✓ Garage                               |
| ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse            | ✓ Weiße Ware                           |
| ✓ Möbliert                     | ✓ Kanalisation        |                                        |

Fabelhaftes Stadthaus im Dorf Los Montesinos, das viel Charakter ausstrahlt. Das Haus ist wunderschön eingerichtet und vermittelt eine schöne „heimelige“ Atmosphäre.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie über ein paar Stufen zu einem geräumigen Wohnzimmer auf zwei Ebenen mit schönem Kamin und einem quadratischen Torbogen, der in die Küche führt. Der Hauswirtschaftsbereich auf der Rückseite der Küche wurde abgetrennt, um einen sehr großen Wasorraum mit vielen zusätzlichen Küchenschränken zur Aufbewahrung zu schaffen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss haben wir drei große Doppelzimmer sowie ein Familienbadezimmer mit Dusche über der Badewanne. Das Hauptschlafzimmer ist wirklich sehr geräumig und verfügt über ein eigenes Bad mit ebenerdiger Dusche sowie einen französischen Balkon.

Zurück zum Eingang des Hauses führt eine Innentreppe hinunter in die Garagenebene. In diesem Bereich gibt es einen separaten Arbeitsraum/Büro sowie eine große private Garage mit viel Platz für Ihr Auto sowie Werkzeug und Lagerraum.

Dieses Anwesen wurde sorgfältig gepflegt und wäre ein wunderbares Zuhause für die nächste Familie.

Los Montesinos liegt nur fünfzehn Autominuten von der Großstadt Torrevieja entfernt. Es liegt an Spaniens sonniger Küste der Costa Blanca mit seinen herrlichen Stränden mit grüner Flagge und einer Reihe hochwertiger Golfplätze.

Eine der Attraktionen von Los Montesinos ist sein Klima. Im kältesten Monat Januar kann es eine konstante Temperatur von 11 °C geben, etwas wärmer als in Alcoy. Bis zu durchschnittlich 27 °C im heißesten Monat August, in dem die Temperaturen auf etwa 40 °C steigen können. Selbst in den kältesten Monaten gibt es durchschnittlich sechs Sonnenstunden pro Tag, tagsüber sind es durchschnittlich 12 Sonnenstunden.

Die in Los Montesinos angebotene Küche basiert größtenteils auf Produkten, die man als mediterran bezeichnen kann, da sie vor Ort angebaut oder aus dem umliegenden Meer gefischt werden. Die Gerichte sind abwechslungsreich, ausgewogen und vor allem gesund. Zu den typischen Gerichten gehören Tapas, Paellas und andere Meeresfrüchtereichte, ähnlich wie in Villajoyosa. Zu den Gerichten gibt es Reis und lokal angebautes Gemüse, die

