



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Raspay

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 227 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 581 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** walking  
distance

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solarenergie
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Alarmsystem

Neu auf dem Markt ist diese atemberaubende Immobilie. Dies ist ein großes Stadthaus, das in drei Wohnungen umgebaut wurde. Es liegt im Dorf Raspay. Pinoso ist die nächstgelegene Stadt und nur 5 Autominuten vom Haus entfernt.

Das Haus besteht aus 3 Wohnungen -

Apartment 1 - Erdgeschoss - Küche/offenes Wohnzimmer, Badezimmer und 1 Schlafzimmer.

Apartment 2 - Erdgeschoss - Küche/offenes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 \* en-suite)

Apartment 3 - Erster Stock - Küche/offenes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 \* en-suite)

Jede Wohnung verfügt über brandneue, voll ausgestattete Küchen und Badezimmer, atemberaubende Details wie freiliegende Balken und alle Zimmer/Korridore verfügen über Heizkörper für die Zentralheizung. Es gibt zwei 150-Liter-Boiler für Warmwasser, die für die Zentralheizung angeschlossen werden müssen, was etwa 6.000 bis 10.000 € zusätzliche Kosten verursachen würde.

Es gibt rund um das Haus ein gutes Alarmsystem mit Kameras. Außerdem sorgen Solarpaneele auf dem Dach dafür, dass die Stromrechnung sehr günstig ist.

Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen, können aber gegen Aufpreis erworben werden. Jedes Apartment ist komplett mit allem ausgestattet - einschließlich Handtüchern, Bettwäsche, Küchengeräten usw.

Der Außenbereich ist sehr schön gestaltet und verfügt über einen großen Swimmingpool mit Sitzbereich, Wasserfall und Kinderplanschbecken. Hier gibt es auch eine Terrasse auf der Rückseite des Hauses mit einer Holzkonstruktion, die Schatten spendet oder Platz für die Werkstatt bietet. Es gibt auch ein kleines Grundstück, das Sie als Gemüsegarten nutzen könnten.