



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** El Canton

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 145 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Diese charmante Villa in El Cantón (Murcia) definiert Eleganz und Komfort in einer idyllischen Umgebung neu. Das Anwesen verfügt über ein modernes und einladendes Design und verfügt über ein helles Wohnzimmer, das perfekt in die offene Küche integriert ist und einen idealen Raum zum Genießen mit der Familie oder Freunden schafft. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und bietet Geräumigkeit und Privatsphäre. Darüber hinaus gibt es zwei moderne Badezimmer und eine überdachte Terrasse, die sich zum atemberaubenden 8 x 4 Meter großen Pool hin öffnet und den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas von Murcia bietet. Funktionalität vereint sich mit Stil in jeder Ecke dieser Immobilie, zu der auch ein praktischer Hauswirtschaftsraum, ein kleiner Abstellraum im Freien und eine geräumige Garage für 2 Autos gehören. Der Komfort, alles an einem Ort zu haben. Nur wenige Autominuten von Hondón de los Frailes entfernt genießen Sie die Ruhe der Umgebung und haben Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen. Darüber hinaus verleiht die Nähe zu den Stränden und zum Flughafen Alicante diesem mediterranen Juwel eine besondere Note. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns, um den Luxus zu entdecken, der Sie in El Cantón erwartet!