



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 97 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Keller

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Solarium

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Garage

✓ Umkleideraum

✓ Kanalisation

Wir sind stolz, diese wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in der sehr beliebten Urbanisation Castalla International präsentieren zu können.

Diese Villa ist atemberaubend. Es verfügt über einen schönen privaten Swimmingpool mit zahlreichen Terrassenbereichen zum Sonnenbaden sowie einen wunderbaren Barbereich, in dem Sie der Mittagshitze entfliehen können. Die Bar liegt erhöht und blickt auf den Swimmingpool. Von hier aus haben Sie auch Zugang zur Küche und der sehr großen Garage.

Die Villa besteht aus 3 Doppelzimmern (Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad). Alle Schlafzimmer verfügen über eingebaute Doppelschränke und zwei von ihnen verfügen über eine Klimaanlage. Angrenzend an die Schlafzimmer befindet sich auch das Familienduscbad.

Es gibt ein großes Wohnzimmer mit Essbereich. Dieses Zimmer verfügt über einen eingebauten Holzofen, der sich perfekt für kühlere Winterabende eignet.

Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich die Tür, die zur voll ausgestatteten modernen Küche führt. Die Tür an der Rückseite der Küche führt uns zur wunderbaren Bar mit Blick auf den Swimmingpool.

Diese Villa liegt ganz in der Nähe des Parkbereichs, wo Kinder sicher spielen können. Außerdem gibt es im Park einen externen Fitnessbereich, den Erwachsene völlig kostenlos nutzen können. Immobilien in dieser Straße kommen selten auf den Markt, daher ist eine Besichtigung dringend zu empfehlen.

#### Castalla

Am Rande der Urbanisation liegt die schöne Stadt Castalla und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte.