



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2009

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- |  |                                |                    |
|--|--------------------------------|--------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom        |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Elektrische Tore             | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Kamin - Holzofen |
| ✓ Alarmsystem                          | ✓ Grill                        | ✓ Garage           |
| ✓ Allzweckraum                         | ✓ Terrasse                     | ✓ Weiße Ware       |
| ✓ Möbliert                             | ✓ Kanalisation                 |                    |

Willkommen in dieser schönen Villa im Herzen von Las Kalendas, Fortuna, wo moderner Luxus auf Ruhe trifft. Diese atemberaubende Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei sorgfältig gestaltete Badezimmer und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Eleganz.

Beim Betreten werden Sie von einem offenen Wohnraum begrüßt, der mit eleganten modernen Möbeln ausgestattet und von natürlichem Licht durchflutet ist. Der Wohnbereich geht nahtlos in eine Gourmetküche über, die mit modernsten Geräten und viel Ablagefläche ausgestattet ist und sich ideal für kulinarische Liebhaber eignet.

Treten Sie hinaus auf die weitläufige Terrasse, wo ein Gemeinschaftspoolbereich auf Sie wartet, der zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einlädt. Angrenzend an den Pool lockt eine Sommerküche mit Grill und Essbereich im Freien, die den perfekten Rahmen für die Bewirtung von Gästen oder für intime Familientreffen schafft.

Für Autoliebhaber verfügt die Villa über eine absolut atemberaubende Garage für vier Autos, die sorgfältig gestaltet wurde, um Ihre wertvollen Fahrzeuge zu präsentieren und gleichzeitig ausreichend Stauraum zu bieten.

Sicherheit steht in der Villa Serenity an erster Stelle. Ein vollständig modernisiertes Alarmsystem sorgt dafür, dass die Bewohner und ihr Eigentum beruhigt sind.

Bequem zu Fuß erreichbar, finden Sie ein charmantes spanisches Restaurant und ein authentisches indisches Lokal, die ein abwechslungsreiches kulinarisches Erlebnis direkt vor Ihrer Haustür bieten.

Egal, ob Sie Entspannung oder Abenteuer suchen, Villa Serenity bietet den perfekten Rückzugsort in Las Kalendas, Fortuna, wo jedes Detail darauf ausgelegt ist, Ihre Erwartungen zu übertreffen und Ihren Lebensstil auf ein neues Niveau zu heben.