



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2006

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 280 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Umkleiraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Dieses Doppelhaus liegt in der charmanten Stadt Salinas und bietet eine perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität. Mit vier Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, und drei Badezimmern ist diese Immobilie ideal für Familien, die ein geräumiges und komfortables Zuhause suchen. Der 2021 erbaute private Pool mit den Maßen 6m x 3m ist der perfekte Ort, um warme Sommertage zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über ein Badezimmer und eine Dusche in der Nähe des Pools für den Komfort der Bewohner und ihrer Gäste.

Mit 140 Quadratmetern Wohnfläche und einem 275 Quadratmeter großen Grundstück bietet diese Immobilie ein ideales Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereich. Die Garage mit Platz für zwei Autos und Zugang über eine Privatstraße garantiert die Sicherheit und den Komfort der Fahrzeuge der Bewohner.

Die überdachte Terrasse vor dem Pool, ausgestattet mit einem Kamin, ist der perfekte Ort zum Entspannen und um unvergessliche Momente im Freien zu genießen, auch in den kühleren Nächten.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und eine Zentralheizung, die das ganze Jahr über ein optimales Raumklima gewährleisten, unabhängig von den Wetterbedingungen im Freien. Darüber hinaus verfügt es über einen Abstellraum zur Aufbewahrung von Gegenständen und Werkzeugen.

Die Immobilie wird unmöbliert geliefert, sodass der Käufer die Möglichkeit hat, sie nach seinen Wünschen zu personalisieren und zu dekorieren und so ein wirklich persönliches und einladendes Zuhause zu schaffen.

Kurz gesagt, diese Doppelhaushälfte in Salinas ist eine außergewöhnliche Option für diejenigen, die ein geräumiges und gut ausgestattetes Zuhause in einer ruhigen und angenehmen Umgebung suchen. Mit seinem privaten Pool, der Garage für zwei Autos und der überdachten Terrasse mit Kamin bietet es alles, was Sie für einen komfortablen und entspannten Lebensstil in der wunderschönen Region Salinas benötigen.