

**Moderne, unabhängige
Villen mit privatem Pool, 3
Schlafzimmern und 2
Bädern auf einem 550 m2
großen Grundstück**

**Preis
€325.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Calasparra

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 120 m²

Grundstücksfläche : 550 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 60 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 50 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

Moderne, unabhängige Villen auf einer Etage mit privatem Pool, mit 2 (Mod. Azahar) oder 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Waschküche (nur im Celeste-Modell) auf Grundstücken von 545 m². Toller Zugang zu allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, wie Restaurants, Bars mit exquisitem Angebot Gastronomie, Bildungszentren, Sportanlagen, Supermärkte, Geschäfte.

60 Minuten mit dem Auto zum Strand.

45 Minuten zum Flughafen Corvera.

Nahe an der Natur gebaut, mit Blick auf die Berge, in der Nähe sehr attraktiver Sehenswürdigkeiten Tourismus wie das Heiligtum Unserer Lieben Frau der Hoffnung und das Heiligtum des Wahren Kreuzes (auch Heilige Stadt), Aussichtspunkt Lomas, die Cuevas del Puerto, Abstieg entlang des Flusses Segura mit dem Kajak oder Kanu.

Südostausrichtung.

Im Preis inbegriffen:

- 24,5 m² großer Pool (7x3,5 und 6x3 Mod. Azahar) und Außendusche.
- Gartenbereich mit Kunstrasen und Rest aus weißem Kies.
- LED-Außen- und Innenbeleuchtung sowie Randbeleuchtung.
- TV-Anschlüsse in allen Räumen und Glasfaseranschluss im Wohnzimmer.
- Elektrische Jalousien in den Schlafzimmern.
- Gegensprechanlage.
- Sanitärgeräte, Spiegel mit LED und festem Bildschirm.
- Fertige Einbauschränke mit Schubladen.
- Möblierte Küche mit Silestone-Arbeitsplatte und -Front sowie Geräten (Waschmaschine, Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühlschrank, 150-l-Luftwärmehheizung).
- Die Schiebefenster sind Hochsicherheits-Doppelkammerfenster.
- Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle mit Rücklaufgittern.
- Vorinstallation von Photovoltaikmodulen.
- Lichtpunkt für die elektrische Markise.
- Parkplatz mit Rollfläche und Kunstrasen.
- Umfassungsmauer mit Zaun und künstlicher Hecke.