



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 562 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Diese beeindruckende 380 m<sup>2</sup> große Villa liegt im malerischen Paraje Carrús in der ruhigen Stadt Sax in Alicante und bietet eine luxuriöse Residenz inmitten üppiger natürlicher Schönheit. Mit einem weitläufigen Grundstück von 11.000 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Wert auf Platz, Komfort und Ruhe legen. Im Erdgeschoss wird ein geräumiges Wohn-Esszimmer zum Herzstück des Hauses und zeichnet sich durch eine elegante Bartheke, einen gemütlichen niedrigen Kamin und eine moderne Klimaanlage aus. Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Straße, eine Speisekammer und eine Waschküche runden diese Etage mit Komfort und Funktionalität ab. Die doppelt verglasten Dreh-Kipp-Fenster mit Moskitonetzen und Dieselheizkörper in allen Räumen garantieren jederzeit ein angenehmes Wohnklima. Im Obergeschoss gibt es den perfekten Rückzugsort in Form eines Hauptschlafzimmers mit Ankleidezimmer, einem privaten Badezimmer mit Whirlpool und Klimaanlage. Drei weitere Doppelzimmer, jedes mit Einbauschränken, TV- und Radioanschlüssen sowie Bullaugen aus Keramik, bieten intime und gemütliche Räume. Ein zweites Badezimmer mit Dusche vervollständigt diese Etage. Von hier aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit Panoramablick, von der aus Sie die beeindruckende Landschaft rund um das Anwesen genießen können.

Die Außenbereiche des Anwesens sind so gestaltet, dass sie Sicherheit, Komfort und Unterhaltung bieten. Das komplett eingezäunte und von einer über 2 Meter hohen Steinmauer umgebene Grundstück verfügt über drei Eingänge, zwei davon mit motorisierten Türen. Ein 65 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, ideal für sonnige Tage, lädt zu erfrischenden Freizeitmomenten ein. Für zusätzlichen Komfort sorgt die Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und motorisierten Toren. Der 37 m<sup>2</sup> große Grillbereich ist der perfekte Ort für Familientreffen und Veranstaltungen im Freien, während ein 16 m<sup>2</sup> großer Poolraum zusätzliche Funktionalität bietet.

Das Anwesen ist wunderschön mit 125 Oliven- und Mandelbäumen sowie bezaubernden Gärten mit Palmen und zwei jahrhundertealten Olivenbäumen geschmückt und schafft eine Oase der Ruhe und Schönheit. Eine asphaltierte Straße bis zur Haustür rundet dieses Traumobjekt ab.

Dieses Chalet in Sax ist viel mehr als eine Residenz: Es ist ein luxuriöser Zufluchtsort, in dem Lebensqualität mit der Majestät der Natur verschmilzt.