



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Barinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 185 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 55 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 45 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Pelletofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Villa am Rande der Stadt, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und Pool.

Dieses Anwesen verfügt über eine große überdachte Terrasse, von der aus Sie den Pool und die Aussicht bewundern können.

Im Inneren finden Sie ein großes offenes Wohn- und Esszimmer, eine schöne, voll ausgestattete Küche mit Abstellraum, 3 schöne große Schlafzimmer mit integriertem Kleiderschrank (das größere verfügt über ein eigenes Bad) und ein zusätzliches Familienbadezimmer.

Alle Fenster verfügen über Moskitonetze, Wäscherei im Freien, Sat-TV, Vorinstallation einer Zentralheizung, Alarmanlage und Internet. Es gibt Stadtwasser und Strom.

Im Garten stehen Obstbäume wie Aprikosen, Pfirsiche, Äpfel, Orangen, Zitronen, Pflaumen und Feigen. Ein zusätzliches Grundstück von etwa 700 m<sup>2</sup> ist vorerst der Natur überlassen, könnte aber genutzt werden.

- 100 % legal
- Kamin mit Holzkassette.
- Torsummer, der mit der Küche kommuniziert.
- Fenster: dekorative Gitter und Rollläden (in + rollende Moskitonetze).
- Beleuchtung auf öffentlichen Straßen bei Nacht
- Briefkasten in der Villa (kein Sammelkasten im Dorf).
- Ein Berghang, der als „Naturschutzgebiet“ eingestuft ist.
- Viele Wander- und Mountainbikewege.

Barinas bietet folgende Dienstleistungen:

- 1 medizinisches Zentrum
- 1 Ambulanzzentrum 7 Tage 24 Stunden.
- 1 Apotheke
- 1 Kulturzentrum mit sozialer Cafeteria
- 1 Sportzentrum mit Gemeinschaftspool
- Bars und Restaurants
- 1 renommierte Metzgerei „Albert“ (mit Käsegeschäft, Wurstwaren + Lebensmittelgeschäft + Bäckereilager).
- Patisserie
- 1 schöner Supermarkt, sehr gut sortiert, zu vernünftigen Preisen
- 1 typisches Lebensmittelgeschäft