



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 500 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum

Wir präsentieren dieses majestätische Herrenhaus zwischen Monóvar und Novelda, das eine beeindruckende Wohnfläche von 500 Quadratmetern umfasst und sich auf einem üppigen Grundstück von 4000 Quadratmetern befindet. Diese Residenz bietet insgesamt 6 Schlafzimmer, einige davon mit eigenem Bad und ausgestattet mit einem Ankleidezimmer für maximalen Komfort und Privatsphäre.

Was die Badezimmer betrifft, verfügt das Anwesen über 4 komplette Badezimmer, eines davon mit einem luxuriösen Whirlpool für Momente absoluter Entspannung. Darüber hinaus sind in mehreren Bereichen sowie verschiedenen Wohnzimmern, Esszimmern und Küchen Einbauschränke vorgesehen, die alle den höchsten Qualitätsstandards entsprechen.

Oben im Herrenhaus finden Sie einen geräumigen Dachboden, der einen außergewöhnlichen Panoramablick bietet. Darüber hinaus gibt es mehrere Lagerräume und Lagerbereiche, um jederzeit Ordnung und Funktionalität zu gewährleisten.

Die neuesten hochwertigen Oberflächen durchdringen jeden Winkel dieses Anwesens, von den Böden bis zu den feinsten Details. Für Liebhaber des Lebens im Freien verfügt das Herrenhaus über eine Sommerküche mit Grill, die sich perfekt für gesellige Zusammenkünfte und Mahlzeiten im Freien eignet.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt aus Komfort- und Sicherheitsgründen über elektrische Tore. Die Garage bietet Platz für 3 Autos und bietet die Möglichkeit, je nach Bedarf in ein gemütliches Gästehaus umgebaut zu werden.

Das Grundstück, dessen Boden im Jahr 2020 komplett renoviert wurde, beherbergt einen spektakulären 12x6-Pool, begleitet von einer erfrischenden Außendusche. Darüber hinaus umfasst die Landschaftsgestaltung eine unglaubliche Vielfalt an Pflanzen, Bäumen und Palmen, die die natürliche Schönheit der Umgebung hervorheben.

Schließlich verfügt das Anwesen über einen Wasser- und Stromanschluss für ein komfortables und sorgenfreies Leben. Dieses Herrenhaus ist eine wahre Oase des Luxus und Komforts, eingebettet in einer privilegierten Umgebung zwischen Monóvar und Novelda.

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, nicht weit von Elda entfernt. Das Reiseziel ist ein schöner Ort zum Erkunden, da es viel Geschichte und Kultur zu bieten hat und man dort auch eine wunderbare Küche genießen kann. Die moderne Stadt hat viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessanter Tagesausflug. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt.