



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 3000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
Minutes

**Strand :** 35  
Minutes

**Stadt :** 5  
MInutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Satellitenschüssel

✓ Umkleideraum

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Ein entzückendes Landhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und einer separaten Casita auf dem Grundstück.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße und anschließend über eine Auffahrt zum Haus. In der Nähe des Hauses gibt es einen Carport und eine separate Casita, die bei Bedarf problemlos in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann. Bevor Sie das Haupthaus erreichen, gibt es einen schönen Terrassenbereich, der sich ideal zum Essen im Freien eignet und von dem Sie auch die herrliche Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen können.

Sie betreten das Haupthaus über ein großes Sommerhaus. Im Inneren erwartet Sie ein gut proportioniertes Wohnzimmer mit offener Küche. Der Wohnbereich verfügt über einen großen Holzofen. Von hier aus führt ein kleiner Flur zu zwei der Doppelzimmer und dem Familienbadezimmer mit Dusche. Etwas weiter entfernt befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und schönem Badezimmern mit großer Badewanne und separater Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über Terrassentüren, die zu einem Terrassenbereich führen.

Draußen gibt es ca. 3000m<sup>2</sup> Land. Ein Teil davon wurde abgetrennt, um einen Garten zu schaffen, der viele ausgewachsene Pflanzen, Sträucher und verschiedene Obstbäume beherbergt. Der Rest des Landes beherbergt eine Mischung aus etwa 90 Oliven- und Mandelbäumen.

